

Załącznik do SIWZ 10a
- projekt budowlany

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

OBIEKT: DOM LUDOWY

TEMAT OPRACOWANIA: ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI
ISTNIEJĄCEJ

RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTURY

ADRES OBIEKTU: ZAWADA, GMINA TOMASZÓW MAZ.

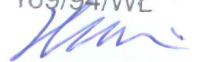
NR. DZIAŁKI: 368/1, 369, 377, 1654, obręb 21

INWESTOR: GMINA TOMASZÓW MAZ.

ADRES INWESTORA: 97-200 TOMASZÓW MAZ.,
UL. PREZYDENTA I. MOŚCICKIEGO 4

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Sławomir Sękowski
upr. nr 189/94/WŁ w spec. architekt.

SŁAWOMIR SĘKOWSKI
ARCHITEKT
Nr 189/94/WŁ



SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Teresa Zielińska - Sałasińska
upr. nr 303/76 w spec. architekt.

ARCHITEKT
Teresa Zielińska-Sałasińska
upr. budowlane nr GP.II-8346-303/76

Łódź, 01. 2012 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
- Opis techniczny do projektu architektury
- Informacja BIOZ
- Ekspertyza techniczna
- Charakterystyka energetyczna budynku

Część rysunkowa:

- Rys nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu
- Rys nr 2 – Rzut fundamentów
- Rys nr 3 – Rzut parteru
- Rys nr 4 – Rzut piętra
- Rys nr 5 – Rzut więźby dachowej
- Rys nr 6 – Rzut dachu
- Rys nr 7 – Przekrój
- Rys nr 8 – Elewacje
- Rys nr 9 – Elewacje

Załączniki:

- Decyzja o warunkach zabudowy RI.6730.63.2011
- Decyzja o zmianie decyzji o warunkach zabudowy RI.6730.31.2012
- Skrócony wypis ze skorowidza działek
- Zgoda na przebudowę przyłącza energetycznego wydana przez RE Tomaszów Maz.
- Warunki przyłączenia nr 2571/RE06/2012 wydana przez RE Tomaszów Maz.
- Oświadczenie o prawidłowości wykonania projektu
- kopie zaświadczeń z Izby Arch. RP. - 2 szt.
- kopie uprawnień projektowych - 2 szt.

Tomaszów Mazowiecki , 25 maja 2011 r.

RI.6730.63.2011

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

**DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1 oraz art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 marca 2011 r. złożonego przez Sławomira Sękowskiego, zam. ul. Piękna 12 m 1, 93-558 Łódź, działającego z upoważnienia Wójta w imieniu Gminy Tomaszów Mazowiecki

**USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY**

dla Gminy Tomaszów Mazowiecki, z/s, ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

przedmiot inwestycji: rozbudowa Domu Ludowego z przebudową części istniejącej oraz zmianą konstrukcji dachu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Lokalizacja: działki nr ewid. 368/1, 369, 377, 1654, obręb 21 - Żawada, gmina Tomaszów Mazowiecki.

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja terenu - tereny zabudowy usługowej;
- 2) sposób użytkowania budynku – budynek użyteczności publicznej – usługi kultury;
- 3) zagospodarowanie terenu – rozbudowa istniejącego budynku.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązująca linia zabudowy:
 - ustala się w odległości 3 m od północnej granicy terenu inwestycji, stanowiącej granicę z działką nr 258 – droga powiatowa,
- b) parametry urbanistyczne w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:
 - wielkość powierzchni zabudowy – maks. 36,2 %,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40,5 %,
- c) docelowe gabaryty i forma zabudowy:
 - ilość kondygnacji 2,
 - wysokość do okapu dachu – 7 - 8 m,
 - wysokość całkowita do kalenicy głównej – 10 - 12 m.
- d) geometria dachu budynku:
 - dach wielospadowy,
 - kąt nachylenia 25° - 35°
- e) szerokość elewacji frontowej 30 - 40 m,
- f) kolorystyka elewacji i dachu w tonacji kolorystycznej budynku szkoły.

2) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji;

3) warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) nie wymaga nałożenia specjalnych warunków ochrony w zakresie ustalonych form ochrony przyrody,
- b) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu - ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestycji może nastąpić w trybie przepisów o ochronie przyrody;

- 4) **warunki ochrony melioracji wodnych** - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;
 - 5) **warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacji:**
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki; docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzenie wód opadowych - na nieutwardzoną część terenu inwestycji,
 - e) zaopatrzenie w energię cieplną – z projektowanej kotłowni indywidualnej,
 - f) lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych na terenie inwestycji,
 - g) obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.
 - 6) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:** planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrzem, wodę i glebę;
 - 7) **Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) - nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji i obowiązującą linią zabudowy** wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

UZASADNIENIE

W dniu 22 marca 2011 r. Pan Sławomir Sękowski, działający w imieniu Gminy Tomaszów Mazowiecki, wystąpił do tut Urzędu z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie Domu Ludowego z przebudową części istniejącej oraz zmianą konstrukcji dachu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym ustalenie warunków zabudowy następuje na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

W toku postępowania przeprowadzono analizę urbanistyczno - architektoniczną na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że spełnione są łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu określono na podstawie wyników w/w analizy.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

Pouczenie

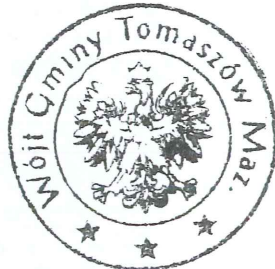
Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Anna Fultz
wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem LO 0317



Z up. Wójta
mgr inż. Rafał Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Spraw Własnościowych

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji i linię zabudowy – Załącznik Nr 1,
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa – Załącznik Nr 2,
3. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna – Załącznik Nr 3.

Otrzymują:

1. Sławomir Sękowski, ul. Piękna 12 m 1, 93-558 Łódź
2. Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prez. I. Mościckiego 4,
3. Bogdan Krężelewski, Ochotnicza Straż Pożarna w Zawadzie, Zawada 337, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

SŁAWOMIR SĘKOWSKI
ARCHITEKT
Nr 189/94/WŁ

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

AR KU 82 1

ZALĄCZNIK Nr 3
do DECYZJI .RI.6730.63.2011
z dnia 25. 05. 2011

mgr inż. Józef Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Spraw Właścielskich

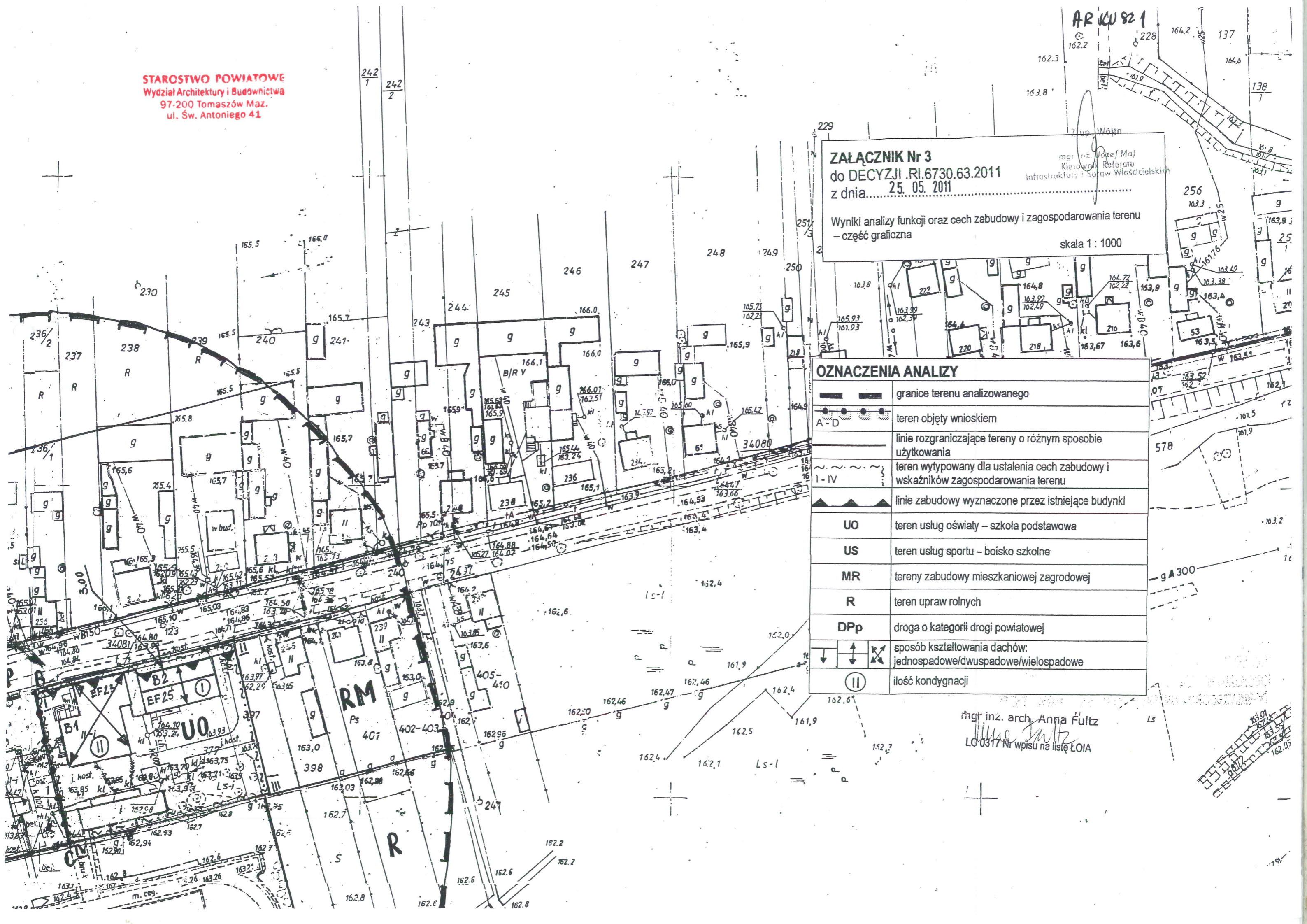
Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
- część graficzna

skala 1 : 1000

OZNACZENIA ANALIZY

	granice terenu analizowanego
	teren objęty wnioskiem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	teren wytypowany dla ustalenia cech zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu
	linie zabudowy wyznaczone przez istniejące budynki
UO	teren usług oświaty – szkoła podstawowa
US	teren usług sportu – boisko szkolne
MR	tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
R	teren upraw rolnych
DPP	droga o kategorii drogi powiatowej
	sposób kształtowania dachów: jednostopowe/dwustopowe/wielostopowe
II	ilość kondygnacji

mgr inż. arch. Anna Fultz
LO 0317 Nr wpisu na listę LOIA



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

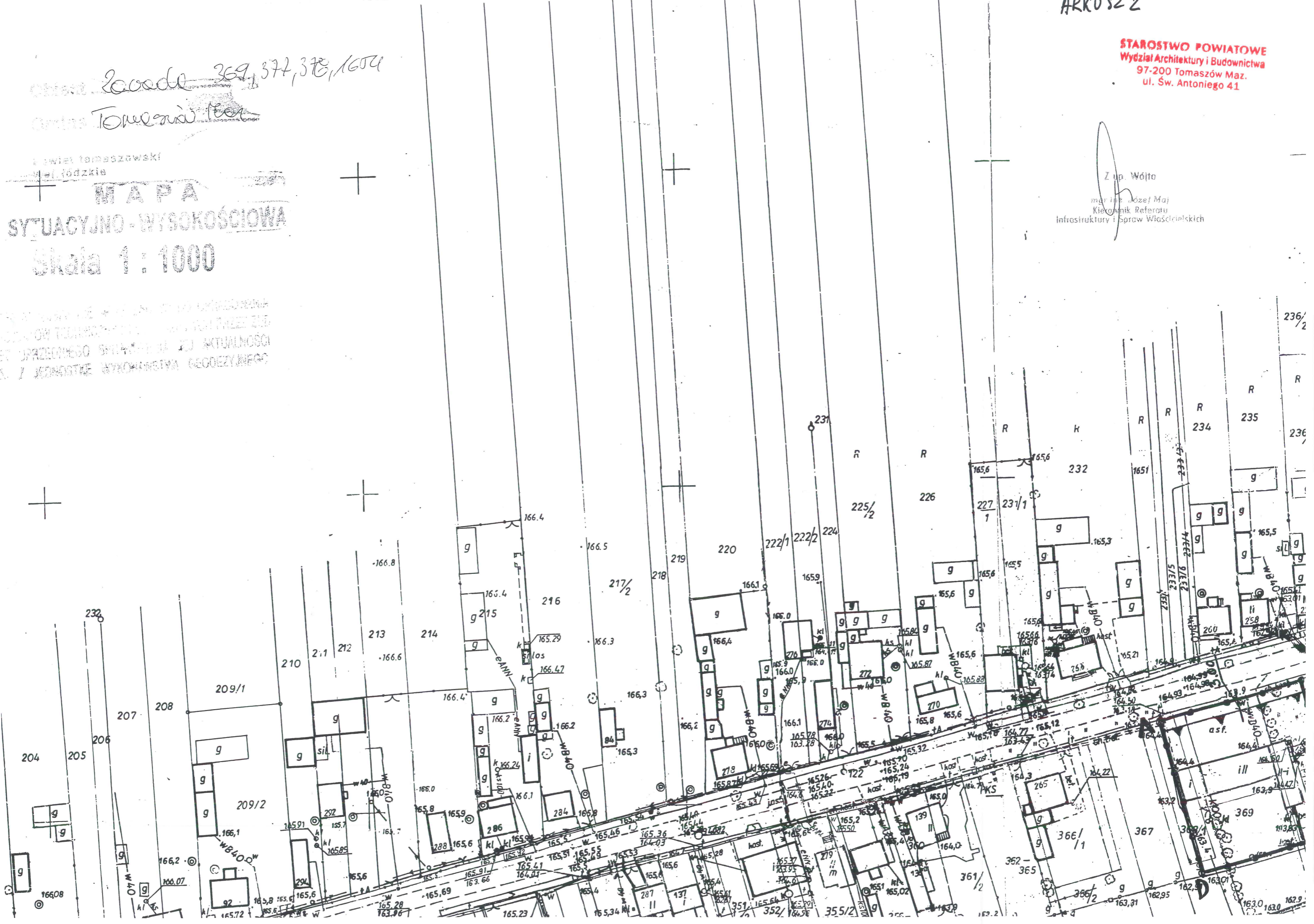
Obszar zawieszony 369, 377, 378, 16504
Oznaczenie terenu

powiat tomaszowski
województwo łódzkie

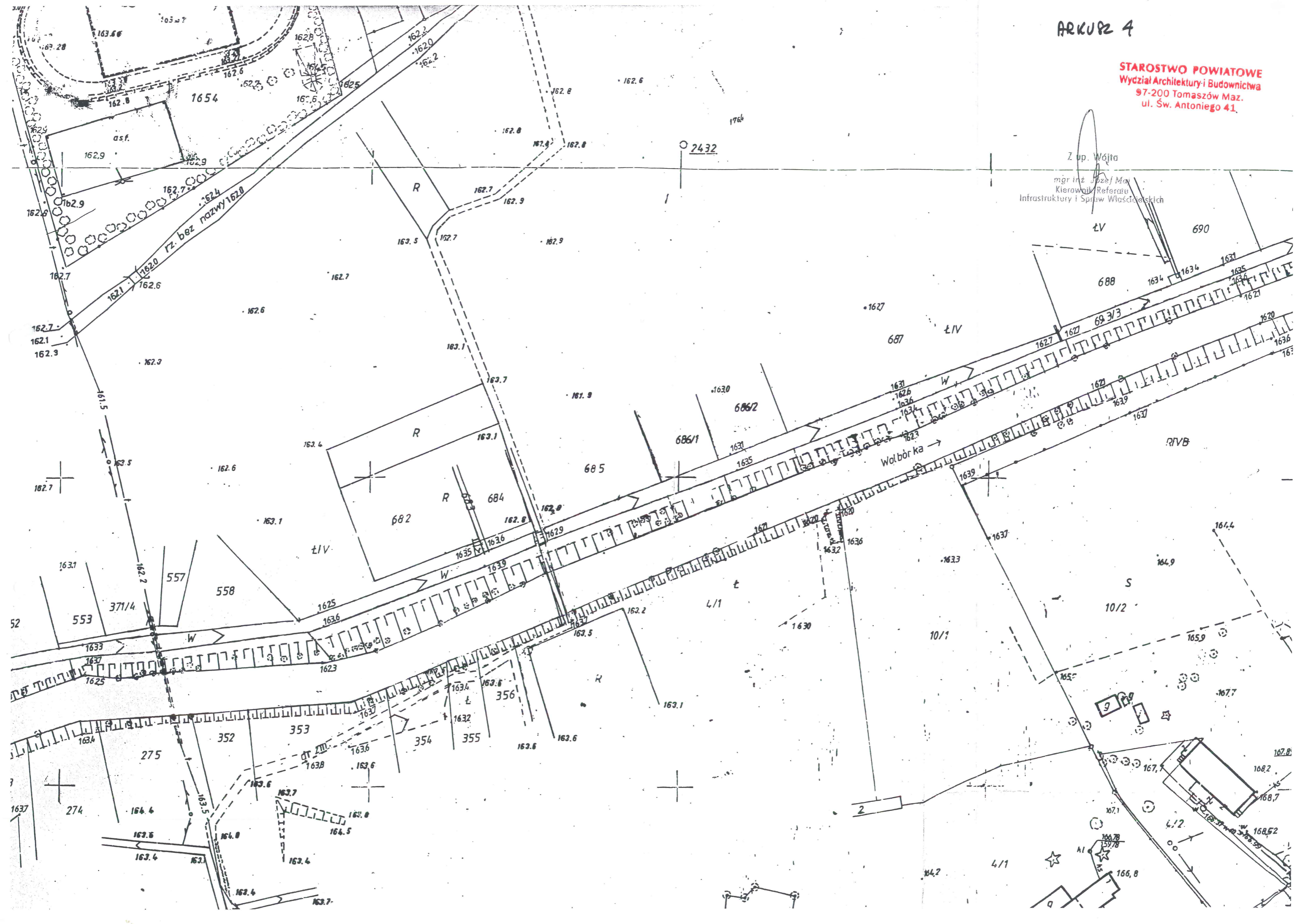
MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000

Z up. Wójta
mgr inż. Józef Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Spraw Własności

WYKONANA PRZEZ BIURO G. J. WYKONAWCZĄ
KONTOUR TECHNICZNY I PROJEKTOWY
ST. PRZECIWNIEGO SMIĘCZAKA I J. KUTALNOŚCI
W JEDNOSTCE WYKONAWCZYCH GEODEZYJNYCH



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41.



Z up. Wójta
mgr inż. Józef Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Spraw Własnościowych

Wolbórkę →

Tomaszów Mazowiecki, 5 marca 2012 r.

RI.6730.31.2012

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

DECYZJA

o zmianie decyzji o warunkach zabudowy znak RI.6730.63.2011
z dnia 25 maja 2011 r.

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego
(Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.)

zmienia się

decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie Domu Ludowego z przebudową części istniejącej oraz zmianą konstrukcji dachu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach nr ewid. 368/1, 369, 377, 1654 obręb 21 – Zawada, gm. Tomaszów Mazowiecki wydaną na rzecz Gminy Tomaszów Mazowiecki, w następujący sposób:

1. pkt 2 ust. 1 litera a otrzymuje brzmienie:
obowiązująca linia zabudowy – ustala się w odległości 8m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem nr 1,
2. na załączniku nr 1 wrysowuje się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8m od krawędzi jezdni,

UZASADNIENIE

W dniu 25 maja 2011 r. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wydał decyzję znak RI 6730.63.2011 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie Domu Ludowego z przebudową części istniejącej oraz zmianą konstrukcji dachu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 368/1, 369, 377, 1654 obręb 21 – Zawada gm. Tomaszów Mazowiecki.

Wnioskiem z dnia 2 lutego 2012 r., Sławomir Sękowski działający w imieniu Gminy Tomaszów Mazowiecki wystąpił o zmianę przedmiotowej decyzji poprzez ustalenie obowiązującej linii zabudowy w odległości 8m od krawędzi jezdni.

Po ponownym przeanalizowaniu cech zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich określonych w ramach sporządzonej analizy architektoniczno – urbanistycznej stwierdzono, że budynki stanowiące podstawę do ustalenia linii zabudowy usytuowane są w odległości 6m i 8m od krawędzi jezdni drogi powiatowej. Dlatego uznano, że istnieje możliwość zmiany tego parametru zgodnie z wnioskiem inwestora, gdyż w żaden sposób nie naruszy to istniejącego w tym terenie ładu przestrzennego.

Opracowany projekt decyzji uzgodniono z właściwymi organami zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Postanowieniem nr ZDP.4325.40.0.0.2012 z dnia 29 lutego 2012 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz. uzgodnił pozytywnie projekt decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Anna Smaś



Z up. Wójta
mgr inż. Sławomir Sękowski
Kierownik Biura
Infrastruktury i Sprawy Własnościowych

**Za zgodność
z oryginałem**
SŁAWOMIR SĘKOWSKI
ARCHITEKT
Nr 189/94/WL

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Sławomir Sękowski, ARSEKO Usługi Projektowe, Plac Zwycięstwa 2, 90-312 Łódź
2. Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
3. Bogdan Krężelewski, Ochotnicza Straż Pożarna w Zawadzie, Zawada 337, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
4. a/a

Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia:2011-03-04

Ip.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	21	377	1	G.III.7224- 4/776/94/95	WŁ	1/1	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI PREZ.MOŚCICKIEGO 4 TOMASZÓW MAZOWIECKI;	0.37
				PT1T/00036854/1	GS	1/1	WÓJT GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI	
2	21	378	1		SI	1/1	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI PREZ.MOŚCICKIEGO 4 TOMASZÓW MAZOWIECKI;	0.03
					UK	1/1	WÓJT GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI	
3	21	369	1	INS 576/94 KW 13844	WŁ	1/1	·OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W ZAWADZIE ZAWADA; GM.TOMASZÓW MAZ.;	0.08
4	21	1654	2		SI	1/1	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI PREZ.MOŚCICKIEGO 4 TOMASZÓW MAZOWIECKI;	1.28
					UK	1/1	WÓJT GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI	

Sporządził : UG Tomaszow Maz.

**Za zgodność
z oryginałem**

SŁAWOMIR SĘKOWSKI
ARCHITEKT
Nr 189/94/WŁ





PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Teren
Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki
97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. M. Curie-Skłodowskiej 51/53
tel. 44 726 35 00, fax 44 726 32 02
tomaszow.OLT@pgedystrybucja.pl

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

Tomaszów Maz., 28.07.2011 r.
06/KAN/003909/2011



Gmina Tomaszów Maz.
ul. I. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Maz.

W odpowiedzi na Państwa pismo uprzejmie informujemy, że RE Tomaszów Maz. **wyraża zgodę** na przebudowę istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego **niskiego napięcia** będącego na majątku PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź-Teren w rejonie działki 369 w miejscowości Zawada gm. Tomaszów Maz. i kolidujące z planowaną rozbudową budynku Domu Ludowego po spełnieniu następujących warunków technicznych:

1. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne **niskiego napięcia** będące na majątku PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź-Teren. w rejonie działki 369 w miejscowości Zawada gm. Tomaszów Maz. i kolidujące z planowaną rozbudową budynku Domu Ludowego przestawić poza obszar przebudowy.
2. Przed rozpoczęciem prac uzyskać wymagane zgody i decyzje.
3. Przebudowę należy wykonać własnym kosztem i staraniem zgodnie z obowiązującymi przepisami **prawa budowlanego**. Prace powinna wykonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Powyższe warunki dotyczą urządzeń elektroenergetycznych nn będących na majątku PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź-Teren. Przebudowę innych urządzeń energetycznych należy uzgodnić z ich właścicielem.
5. Szczegóły techniczne dotyczące powyższej przebudowy należy uzgodnić przed rozpoczęciem prac projektowych w RE Tomaszów Maz. pod nr tel. 44 726-32-61 lub 44-7263352

Poza tym ustala się:

1. Do odbioru technicznego robót należy przedłożyć do sprawdzenia w RE Tomaszów Maz. **pełną dokumentację techniczną i prawną**, w skład której powinny wchodzić:
 - kserokopia niniejszych warunków
 - pisemna zgoda właściciela linii zasilającej - nie dotyczy linii będących własnością RE Tomaszów
 - pisemna zgoda właścicieli gruntów, jeżeli linia przebiega przez tereny osób trzecich
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
2. Unieważnia się warunki techniczne zasilania wydane przed datą niniejszego pisma.
3. Ważność warunków ustala się na okres 2 lat od daty wydania.

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552640, Kapitał zakładowy: 9 730 742 890 zł w pełni opłacony. www.pgedystrybucja.pl

**Za zgodność
z oryginałem**

ŚLAWOMIR SĘKOWSKI
ARCHITEKT
Nr 189/94/WŁ

4. Warunki dodatkowe: przed przystąpieniem do robót należy zgłosić się do RE Tomaszów Maz. w celu podpisania porozumienia na wyżej wymienioną przebudowę.

Uwaga!!!

W celu zwiększenia mocy przyłączeniowej do 22 kW do w/w obiektu należy złożyć kompletny wniosek o warunki przyłączenia (wniosek przesłany w załączeniu).

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź - Teren
Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki
Krzysztof Konicki
Dyrektor Rejonu
Krzysztof Konicki



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź - Teren
Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki
97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. M. Curie - Skłodowskiej 51/53
Tel.: (+48 44) 726 35 00
Faks: (+48 44) 726 32 02
Email: tomaszow.olt@pgedystrybucja.pl

WP-1
01.09.2010

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

Tomaszów Mazowiecki, 12/03/2012 r.

06-Warunki Przył-000355-2012

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 2571/06/2012 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Tomaszów Maz.
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Maz.

**Warunki przyłączenia nr 2571/RE06/2012 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Dom Ludowy

Lokalizacja: (nr ewid. 369)-Kol. Zawada 257/259, gm. TOMASZÓW MAZOWIECKI

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 02/03/2012, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: słup linii napowietrznej niskiego napięcia.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe przewodów przy izolatorach konstrukcji wsporczej w ścianie budynku. na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 21 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: istniejące przyłącze napowietrzne. **Zwiększenie mocy (16+5 kW)**. Szczegóły dotyczące sposobu zasilania uzgodnić przed przystąpieniem do prac.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem – przyłączenie nie wymaga zmian w sieci.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: instalacja 3 fazowa (tzw. siłowa), rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować poza złączem – w instalacji odbiorcy (nie dotyczy sieci w układzie TT). Uziemienie robocze instalacji o rezystancji $\leq 30\Omega$.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: wewnątrz budynku w istniejącym miejscu.

**Za zgodność
z oryginałem**

SLAWOMIR
ARCHITEKT

Nr 189/94/WK

8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: – licznik elektroniczny do pomiaru bezpośredniego energii czynnej, 3-fazowy, jednostrefowy.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: samoczynny wyłącznik nadmiarowo - prądowy 32 A umieszczony w przedziale pomiarowym złącza.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczenia nie może być większy niż $\text{tg } \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Pichola Piotr tel.: (0-44) 724-23-16.
15. Uwagi dodatkowe: stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć 6-0565.

PGE Dystrybucja S.A.
Odział Łódź - Teren
Krajowy Energetyczny Tomaszów Mazowiecki
Główny Inżynier
Zenon Nowak

.....

Łódź dnia: 25.04.2012 r.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 5 grudnia 2003 z późniejszymi zmianami w tym Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o Zmianie Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 93 z 2004 roku p. 8 dot. Art. 20 ust. 4 oświadczamy, że:

projekt budowlany „**Rozbudowy z przebudową części istniejącej Domu Ludowego**” w Zawadzie, gm. Tomaszów Maz., działki nr: 368/1, 369, 377, 1654, obręb 21, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

SŁAWOMIR SEKOWSKI
ARCHITEKT
Nr 189/94/WL



Sprawdzający:

ARCHITEKT
Teresa Zielinska-Sałasinska
upr. budowlane nr GP.II-8346-303/76





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Tomasz Sękowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **189/94/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0352**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-11-2011 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0352-76DC-D7CA-3C9F-1C9F

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Gospodarki Przestrzennej
90-926 Łódź, ul. Poirkowska 104
☎ 36-55-80

Łódź, dnia 12.09.94 r.

(pieczęć)

Nr 189/94/WŁ

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ż: Obywatel(ka) Sławomir Sękowski
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 13.10.58 r. w Łódzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3951/93 MA-BUA-14 DN 12 0432 7-83 2.700

189/94/WŁ

SŁAWOMIR SEKOWSKI
ARCHITEKT
Nr 189/94/WŁ

Za zgodność
z oryginałem

Stonberg AS
roland@stb.com

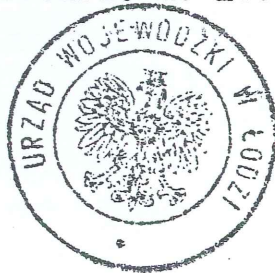
Sławomir Sękowski

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



Z up. WOJEWODY
Z-02 DYREKTORA WYDZIAŁU

mgr inż. Kazimierz Jerzy Cuszyński

Za zgodność
z oryginałem

SŁAWOMIR SĘKOWSKI
ARCHITEKT
Nr 189/94/WŁ

(podpis) (pieczęć)

1327/sk 30.000,-



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Teresa Liliana Zielińska-Sałaszińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.II-8346-303/76**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0065**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2012 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0065-6DY3-1A81-16CA-8B4Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
Teresa Zielińska
Sałaszińska

URZĄD MIASTA ŁÓDŹ
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
ul. Piotrkowska 104, tel. 604-03
0514182
(pieczęć) 15/

Łódź, dnia 21. I. 1976

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

GP. II-8346-303/76

Nr _____

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. _____
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel (ka) Teresa Liliana ZIELIŃSKA

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10.09. 1947 r. w Przedborzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

MA-BUA/14

(specjalizacja zawodowa)

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Ki 50.000 piśm. 71g

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT

Teresa Zielińska-Sałasinska
upr. budowlane nr GP. II-8346-303/76

ywateł (ka) Teresa ZIELIŃSKA jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

Otrzymuje:

Ob. Teresa Zielińska
w/m ul. Więckowskiego 20 m.1.

Z up. PREZYDENTA
m. 100

Z-ca Dyrektora Wydziału
mgr inż. Jacek Rleszczewski

(podpis i pieczęć)

m. p.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
Teresa Zielińska-Sałasinska
upr. budowlane nr GP.II-8346-303/76

INFORMACJA BIOZ

OBIEKT: DOM LUDOWY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ
CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ

ADRES OBIEKTU: ZAWADA, GMINA TOMASZÓW MAZ.

NR. DZIAŁKI: 361/1, 369, 377, 1654, OBRĘB 21

INWESTOR: GMINA TOMASZÓW MAZ.

ADRES INWESTORA: 97-200 TOMASZÓW MAZ.
UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 4

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Sławomir Sękowski



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
do projektu rozbudowy z przebudową części istniejącej Domu Ludowego
w Zawadzie, działki nr 368/1, 369, 377, 1654, , obręb 21

Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) wyгородzenia terenu budowy,
- b) wyznaczenia dróg, wyjść i przejść,
- c) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- d) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- e) zapewnienia łączności telefonicznej,
- f) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Dla dojazdu do miejsca budowy zostanie wykorzystany istniejący układ komunikacyjny. Szerokość dróg powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Ciągi komunikacyjne na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0.40m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0.75m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6.0m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2.4m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Należy zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie dostateczną ilość wody zdatnej do picia, oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych, należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia i rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Roboty budowlano-montażowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości,
- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1.0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia
- prace spawalnicze związane z możliwością porażenia prądem i oślepienia łukiem elektrycznym

Roboty wykończeniowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości, (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem przy korzystaniu z narzędzi elektrycznych

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd, (brak pełnej osłony napędu).
- porażenie prądem elektrycznym, (brak zabezpieczenia przewodów zasilających przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne, oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi, lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu, oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji, lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów, oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

EKSPERTYZA TECHNICZNA
budynku Domu Ludowego w miejscowości Zawada gmina Tomaszów Maz.
na potrzeby projektu rozbudowy i przebudowy

1. Cel i zakres opracowania.

Ekspertyza techniczna jest wykonana na potrzeby rozbudowy i przebudowy budynku Domu Ludowego, w miejscowości Zawada, gmina Tomaszów Maz. Składa się z oceny stanu technicznego budynku istniejącego wraz z oceną możliwości przebudowy i wpływu projektowanej dobudowy na pozostający w eksploatacji obiekt.

2. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek, dwukondygnacyjny, podpiwniczony na niewielkim fragmencie, z poddaszem nieużytkowym, przylega jednym szczytem do budynku szkolnego. Dach w konstrukcji drewnianej z wykorzystaniem wiązarów kratowych. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, prawdopodobnie w latach pięćdziesiątych, część zawierająca garaż OSP dobudowano w okresie późniejszym. Głównym elementem nośnym są ściany ceglane gr. 45 cm w układzie podłużnym. Strop na belkach stalowych (KLEINA), belki z dwuteownika 180 w rozstawie co ok. 120 cm, płyty międzybelkowe z cegły zbrojone prętami stalowymi. Część stropu wsparta jest na ścianach konstrukcyjnych, a część na podciągu stalowym. Zgodnie z opracowaniem projektowym wykonanym w 2009 r. dokonano remontu stropu, polegającym głównie na jego wzmocnieniu dodatkowymi elementami stalowymi HEB 180.

3. Stan techniczny – użytkowy elementów konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych.

Stan ogólny budynku w tym materiałów konstrukcyjnych określono generalnie jako –dobry.

Obiekt jest ogrzewany i na bieżąco konserwowany.

- Fundamenty : gruzobetonowe, minimalny poziom posadowienia ze względu na przemarzanie jest spełniony, stwierdzono występowanie izolacji poziomej, zwierciadło wód gruntowych nieco poniżej poziomu posadowienia ścian fundamentowych, stan techniczny fundamentów dobry.
- Ściany części nadziemnej: murowane z cegły pełnej, cegła w dobrym stanie technicznym, nie zawilgocona, dobrej jakości, nie zaobserwowano groźnych spękań, ani zarysowań, pionową rysę na granicy garażu OSP i pozostałej części należy uznać za „naturalną” dylatację.
- Ścianki działowe murowane z cegły pełnej grubości 14 cm, stan techniczny dobry
- Stropy KLEINA: z dokonanymi wzmocnieniami: stan techniczny dobry, brak zarysowań i pęknięć, nie wykazują nadmiernych ugięć.
- Schody: żelbetowe monolityczne, wylwane na mokro, stan techniczny dobry, .
- Dach: połączony szczelny, w dobrym stanie technicznym, elementy konstrukcyjne dachu wykazują nieznaczne ugięcia, kalenica dachu nie zachowuje linii poziomej.
- Belki i nadproża: w dobrym stanie technicznym, brak zarysowań i pęknięć nadproży nad otworami drzwiowymi i okiennymi.
- Tynki zewnętrzne i wewnętrzne: cementowo-wapienne, generalnie w dobrym stanie technicznym
- podłogi, posadzki, powłoki malarskie w pomieszczeniach wykazują zniszczenia na skutek bieżącego użytkowania,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana, w dobrym stanie technicznym, ok. 1/3 ilości okien wymieniono na nowe w ostatnim okresie.
- Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie gzymsów i kominów: stan techniczny dostateczny
- Instalacje wewnętrzne: stwierdzono znaczne zużycie związane z wieloletnią eksploatacją.

4. wnioski i zalecenia.

- Konstrukcja budynku spełnia warunki nieprzekraczania stanów granicznych nośności, oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania.
- Planowana przebudowa i dobudowa nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników lub obniżenia przydatności do użytkowania budynku ocenianego, oraz budynku w bezpośrednim sąsiedztwie.

- Z powodu dociążenia stropu elementami wzmocniającymi proponuje się wzmocnienie ściany konstrukcyjnej wewnętrznej
- Należy wykonać dylatację między fundamentem budynku istniejącego i fundamentem dobudowy, fundament dobudowy powinien być na tym samym poziomie co przylegający do niego fundament istniejący, ewentualne różnice w poziomie posadowienia pokonać uskokami.
- Ze względu na ugięcia wiązarów dachowych i nie zachowanie geometrii dachu proponuje się wymianę wiązarów lub ich wzmocnienie.

SŁAWOMIR SĘKOWSKI
ARCHITEKT
Nr 189/94/WŁ



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Inwestycja: Dom Ludowy w miejscowości Zawada z zapleczem socjalnym i łącznikiem

Lokalizacja: Gmina Tomaszów Maz., działki. nr 368/1, 369, 377.

Charakterystyka techniczno - użytkowa budynku.

Przeznaczenie budynku: użyteczność publiczna

Liczba kondygnacji: 2

Powierzchnia użytkowa budynku:

Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze: $A_f = 716$

Normalne temperatury eksploatacyjne: zima - 20°C

latem - bez kontroli

Kubatura budynku: 4451

Wskaźnik zwartości budynku: $A/V_e = 0,56$

Rodzaj konstrukcji budynku: murowany ciężki, stropy POROTHERM w części dobudowanej, stropy KLEINA w części istniejącej

Liczba użytkowników: do 100 osób

Ośłony zewnętrzne budynku: z cegły ceramicznej pełnej gr. 45 cm, styropian gr. 12 cm – część istn. z pustaków POROTHERM GR. 38 cm, styropian 12 cm - dobudowa

Instalacja ogrzewania:

Instalacja wentylacji: naturalna i mechaniczna, (piętro)

Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię						
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową, [kWh/(m ² rok)]						
Nośnik energii	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Oświetlenie wbudowane
Olej opałowy	407,5	11,7				419,2
Energ. elektr.	2				23,3	25,3
Podział zapotrzebowania na energię						
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m ² rok)]						
	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [Kwh/m ² rok]	186,1	11,6			23,3	221,0
Udział [%]	84,2	5,3			10,5	100
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową, [kWh/(m ² rok)]						
	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [Kwh/m ² rok]	404,5	11,7			23,3	442,5
Udział [%]	92,1	2,7			5,3	100
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną, [kWh/(m ² rok)]						
	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Energia pomocnicza
Wartość [Kwh/m ² rok]	454,3	35,2,6				419,2
Udział [%]	92,8	7,2			14,3	100
Sumaryczne roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną						
489,5 kWh/m ² rok						

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu rozbudowy Domu Ludowego z przebudową części istniejącej w miejscowości Zawada gmina Tomaszów Maz., działki nr ewid.: 368/1, 369, 377, 1654, obręb 21

1. Podstawa opracowania.

- Decyzja o warunkach zabudowy nr RI.6730.63.2011 z dnia 25 maja 2011 r.
- Decyzja RI.6730.31.2012 z dnia 5 marca 2012 r. o zmianie decyzji o warunkach zabudowy znak RI.6730.63.2011 z dnia 25 maja 2011 r.
- Zgoda RE Tomaszów Maz. na przebudowę istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego z dnia 02. 08. 2012 r.
- Warunki przyłączenia nr 2571/RE06/2012 wydane przez RE Tomaszów Maz. z dnia 12. 03. 2012 r.
- Podkład geodezyjny w skali 1: 500.
- Obowiązujące rozporządzenia i wymogi Prawa Budowlanego
- Uzgodnienie koncepcji ukształtowania zabudowy z Inwestorem

2. Przedmiot inwestycji.

Rozbudowa Domu Ludowego z przebudową części istniejącej, oraz zmianą konstrukcji dachu, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Rozbudowa w postaci dobudowy stanowiącej uzupełnienie istniejącej zabudowy, wraz z koniecznymi instalacjami wewnętrznymi. Wykorzystany będzie istniejący, utwardzony teren przedwejsiowy do urządzenia dojazdu i dojścia do budynku, oraz zorganizowania miejsc parkingowych w tym miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu, ogólna charakterystyka terenu, oraz przewidywane zmiany.

Ponieważ określenie działka budowlana nie jest tożsame z określeniem działka ewidencyjna, a zatem kilka działek ewidencyjnych może stanowić jedną działkę budowlaną, w przypadku gdy dysponuje nimi jeden inwestor, oraz gdy ich projektowany sposób zagospodarowania stanowi funkcjonalną i przestrzenną całość, co ma miejsce w rozpatrywanym przypadku. Wynika z tego, że nie ma przeszkód, aby właściciel (Gmina Tomaszów Maz.) kilku sąsiadujących ze sobą działek (ewidencyjnych) dokonał zabudowy w dowolnym miejscu, przy zachowaniu przepisami wymaganych odległości od granic gruntów należących do innych właścicieli.

Teren inwestycji określony Decyzją o warunkach zabudowy jest w kształcie zbliżonym do kwadratu, przylega do drogi powiatowej, jest zagospodarowany i urządzony. Na terenie inwestycyjnym znajdują się: budynek Domu Ludowego z garażem OSP, w zachodniej części i przylegający do jego wschodniego szczytu budynek szkolny. Całość placu między budynkiem Domu Ludowego, a drogą powiatową „wyasfaltowano”. Występują przyłącza: wodociągowe, lokalnej kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego, energetyczne napowietrzne i telefoniczne.”

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe. Miejsce do selektywnego gromadzenia odpadków wyznaczono w dotychczasowym miejscu, tj. w płn. - zach. części placu przedwejsiowego.

Obsługa w zakresie infrastruktury komunikacyjnej pozostaje na warunkach dotychczasowych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Nowym elementem zagospodarowania, będzie dobudowa do istniejącego budynku, realizowana od elewacji frontowej przy wschodnim szczytzie budynku w kierunku drogi. Dobudowana część budynku Domu Ludowego będzie na rzucie prostokąta. Przed elewacją frontową istniejącego budynku powstanie nowy przedsionek. Warunki przyłączy pozostają bez zmian za wyjątkiem energetycznego, gdzie nastąpi przebudowa wraz ze zmianą mocy zasilania, zgodnie z pismami wydanymi przez RE Tomaszów Maz. Ogrodzenie między działką OSP, a działką szkolną (z elementów stalowych na cokole murowanym) będzie zlikwidowane. Na istniejącym terenie przed budynkiem projektuje się wytyczenie miejsc postojowych. Zgrupowanie stanowisk parkingowych umieścić należy centralnie w stosunku do elewacji frontowej z dojazdami po bokach. Drogę pożarową dla rozbudowywanego budynku stanowić będzie droga powiatowa.

5. Bilans terenu, zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, parametry urbanistyczne [m²].

- powierzchnia terenu inwestycji	2255.00
- powierzchnia zabudowy ogółem	577,80
- budynek Domu Ludowego część istniejąca	309.30
- budynek Domu Ludowego dobudowa	140.30
- dobudowa przedsionka	6.40
- powierzchnia zabudowy przyległego budynku szkolnego	121,80
- nawierzchnie utwardzone ogółem	497.10
- plac asfaltowy	317.60
- dojścia z kostki betonowej	121.60
- place betonowe	57.90
- powierzchnia biologicznie czynna, tereny „zielone”	1180.10

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy, łączna powierzchnia zabudowy (istniejąca i projektowana) stanowi 25,60% < 36,20% ogólnej powierzchni terenu inwestycji, łączna powierzchnia biologicznie czynna stanowi 52,30% > 40,50 % ogólnej powierzchni terenu inwestycji

6. Informacje dodatkowe.

- Działka na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

ARCHITEKT
Teresa Zielińska-Sałasieńska
upr. budowlane nr GP.II-8346-303/76

SŁAWOMIR SĘKOWSKI
ARCHITEKT
Nr 189/94/WŁ

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektury rozbudowy Domu Ludowego z przebudową części istniejącej w miejscowości Zawada gmina Tomaszów Maz., działki nr ewid.: 368/1, 369, 377, 1654, obręb 21

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Umowa z Inwestorem
- 1.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.3. Pomiary z natury na potrzeby projektu rozbudowy
- 1.4. Badanie odkrywkowe gruntu i fundamentu budynku
- 1.5. Opracowanie projektowe archiwalne wzmocnienia stropów
- 1.6. Uzgodniona z Inwestorem i użytkownikiem koncepcja rozbudowy i przebudowy części istniejącej
- 1.7. Obowiązujące przepisy i rozporządzenia Prawa Budowlanego

2. Opis stanu istniejącego

Bryła budynku Domu Ludowego jest prostopadłościenna, kryta dachem dwuspadowym o nachyleniu ok. 7°. Dłuższa elewacja jest równoległa do drogi powiatowej. Przed budynkiem znajduje się utwardzony teren, jeden ze szczytów przylega do budynku szkolnego ustawionego pod kątem prostym. Rozbudowywany budynek jest dwukondygnacyjny, od strony szczytu jest garaż OSP. Na parterze znajdują się: Ośrodek Zdrowia z niezależnym wejściem z zewnątrz, biblioteka z czytelnią, oraz garaż na wóz strażacki w szczycie budynku. Na program piętra składają się: obszerna świetlica z zapleczem kuchennym, które w rzucie poziomym pokrywa się z garażem, do świetlicy przylegają dwa niewielkie pomieszczenia magazynowe, nad którymi utworzono antresolę dostępną schodami obok wejścia do zaplecza kuchennego.

Wykonanie budynku tradycyjne, ściany murowane z cegły, fundamenty ceglane i gruzobetonowe, stwierdzono występowanie izolacji poziomej. Stropy KLEINA, schody betonowe, zabiegowe. Sanitariaty dla Ośrodka Zdrowia urządzono w przyległym budynku szkolnym, dostępne poprzez wykute w ścianie szczytowej przejście. Ściany tynkowane obustronnie, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Część okien została wymieniona w ostatnim czasie. Więźba dachowa z dźwigarów drewnianych, w rozstawie co ok. 100 cm, deskowanie z desek gr. 2 cm, pokrycie dachu płytami ONDULINE.

3. Cel i zakres przebudowy.

- Pozyskanie dodatkowej powierzchni na piętrze.
- Utworzenie zaplecza sanitarnego OSP.
- Wymiana więźby dachowej ze względu na jej zły stan techniczny.

4. Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna przebudowy

Projektowaną dobudowę postanowiono zlokalizować przy płn. szczycie budynku od strony działki szkolnej, całość po zrealizowaniu inwestycji uzyska kształt litery „L” z dachem wielospadowym o jednakowych kątach nachylenia połaci. W dobudowanej części znajdują się na parterze: czytelnia z biblioteką, zespół sanitariatów w tym sanitariat dla niepełnosprawnych, klatka schodowa i wiatrołap, na piętrze dodatkowa świetlica. Istniejące zaplecze kuchenne nie podlega opracowaniu. Projekty instalacji energetycznej, wod. – kan., co i wentylacji mech., stanowią odrębne opracowania branżowe.

5. Zestawienie prac budowlanych przebudowy budynku istniejącego.

- 5.1. Wyburzenie schodów przy ścianie garażu OSP i wykonanie nowych schodów.
- 5.2. Likwidacja różnicy poziomów i piwnicy po starej kotłowni w rejonie obecnych sanitariatów przy bibliotece.
- 5.3. Zorganizowanie węzła sanitarnego dla OSP, (wyburzenia ścianek i wymurowanie nowych), połączenie go z garażem przez wykucie nowego otworu w ścianie, dwa okna zamiast jednego w pomieszczeniu węzła sanitarnego
- 5.4. Wydzielenie z pomieszczenia istniejącej biblioteki pokoju orkiestry, oraz pomieszczenia koła gospodyń wiejskich, wykucie nowego otworu okiennego w elewacji frontowej.
- 5.5. Wymiana balustrad balkonu zewnętrznego i antresoli na balustrady wg opisu pkt. 10

- 5.6. Wykonanie pomieszczeń szatni i magazynku na piętrze, oraz wentylatorni na antresoli piętra.
5.7. Demontaż zadaszeń nad wejściami do budynku, na konstrukcjach wsporczych stalowych, pokrycie i obudowa z blachy trapezowej
5.8. Wykonanie przedsionka wejściowego jako dobudowy do ściany zewnętrznej, wejście powstanie w miejscu rozkutego otworu okiennego biblioteki. Wierzch stropu przedsionka wyrównany z rzędną wierzchu balkonu.

6. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podstawowych elementów.

6.1. Fundamenty,

ławy, stopy - żelbetowe, wylewane, posadowione za pośrednictwem warstwy „chudego” betonu gr. 10cm

6.2. Podciągi, żebra, schody

żelbetowe, wylewane

6.3. Ściany zewnętrzne dobudowy

Pustaki ceramiczne, szczelinowe np. POROTHERM gr. 38 cm

6.4. Ściany działowe,

- z cegły ceramicznej gr. 12,5 i 6 cm lub z pustaków ceramicznych szczelinowych POROTHERM gr. 11,5 cm, oraz 7,5 cm, obudowa kabin WC, ściankami wys. 200 cm. Ścianki kabin WC wraz z drzwiami mogą posiadać rozwiązania systemowe.

6.5. Przewody kominowe,

- przewody wentylacji grawitacyjnej w części istniejącej, z cegły ceramicznej pełnej o wytrzymałości nie mniejszej niż 15MPa, wyprowadzone ponad stropodach na wysokość 60 cm, zaleca się wykonanie przykryć wierzchów kominów, płytą żelbetową, ze spadkami na zewnątrz, część żelbetową od murowanej oddylać papą.

- przewody wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń w części dobudowanej, \varnothing 15, z pustaków wentylacyjnych wyprowadzone ponad stropodach i zakończone np. wywietrznikami z laminatu poliestrowo – szklanego z kopułkami

- kanał spalinowy systemowy np. RONDO PLUS \varnothing 16 firmy SCHIEDEL, wymiary fundamentu pod komin ustalić po przyjęciu konkretnego systemu kominowego zgodnie ze wskazówkami producenta.

7. Brama garażowa OSP

Przyjęto do wmontowania bramę przemysłową, segmentową, z napędem elektrycznym np. firmy WIŚNIEWSKI, Makro Pro. Brama montowana „za otworem”, (montowanie w otworze mniej korzystne ze względu na stratę światła wjazdu). Ocieplenie bramy z pianki poliuretanowej 4 cm, współczynnik przenikania ciepła $U_K = 1.0 \text{ W/m}^2/\text{K}$. Konstrukcja nośna z elementów stalowych ocynkowanych, płaszcz bramy ze stalowych segmentów gr. 40 mm, prowadzenie niskie. Wymiary bramy ustalić po dokładnym pomiarze otworu między wykończonymi płaszczyznami bocznymi.

8. Więźba dachowa

Wiązary dachowe drewniane, prefabrykowane, klasa drewna C-27, wilgotność do 18 %. Pas dolny i górny o przekroju 50 x 150 mm, krzyżulce o przekroju 50 x 100 mm, łąty o przekroju 50 x 50 mm, kontrłąty o przekroju 50 x 30 mm. Połączenie elementów wiązara płytkami kolczastymi np. w systemie „MITEK”. Mocowanie do podłoża, (wieńca) przy pomocy ocynkowanych łączników do drewna firmy „DOMEX”, dwóch kątowników KP-1. Kątowniki mocowane są do wiązarów za pomocą śruby M10, oraz dodatkowo min. dwóch gwoździ na każde skrzydełko. Wiązary można mocować do wieńca za pomocą „murłaty” o takim samym przekroju jak pas dolny i górny wiązara, lub bezpośrednio do żelbetowego wieńca przy pomocy kotwy do betonu FAZ 10/10. Wymiary elementów wiązara mogą nieznacznie odbiegać od zaproponowanych, zgodnie z odpowiednimi obliczeniami konstrukcyjnymi wykonanymi przez wyspecjalizowaną firmę, dostawcę wiązarów.

9. Izolacje

9.1. Przeciwwilgociowa, przeciwwodna.

- Pozioma, - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym, posadzka na gruncie, ławy fundamentowe posadzki pomieszczeń „mokrych” - z wykorzystaniem folii płynnych
- Pionowa, - ławy i stopy fundamentowe, z mas dyspersyjnych asfaltowo-kauczukowych, np. DYSPERBIT..

9.2. Termiczna.

- Wełna mineralna gr. 15 + 5 cm - ocieplenie stropu, między dolnymi pasami wiązarów kratowych, oraz między elementami konstrukcji sufitu podwieszonoego,
- Styropian gr. 10 cm - posadzki na gruncie
- Styropian gr. 12 cm - docieplenie ścian zewnętrznych, części istniejącej i projektowanej
- Styropian gr. 4 cm - ocieplenie tarasu nad wejściem

9.3. Akustyczna.

Styropian akustyczny gr. 4 cm - strop między kondygnacyjny dobudowy, podłogi „pływające”

9.4. Membrana paroprzepuszczalna.

Wielowarstwowa włóknina polipropylenowa, folia wstępnego krycia, układana na pasach górnych wiązarów dachowych, pod kontrłatami, powinna chronić materiał termoizolacyjny i „wypuszczać” parę wodną na zewnątrz dachu.

9.5. Paroizolacja.

Folia PE – w warstwach stropowych, między pasami dolnymi wiązara kratowego, po „cieplejszej” stronie izolacji termicznej

Uwaga !

Należy zachować występujące rzędne na parterze i piętrze głównych pomieszczeń istniejącego budynku Domu Ludowego i odpowiednio „dowiązac” się do nich w części dobudowanej.

W przypadku rozbieżności między podanymi wymiarami, a pomiarami dokonanymi w „naturze”, dokonać odpowiedniej korekty w porozumieniu z projektantem i Inwestorem.

10. Balustrada schodów

Proponowana jest balustrada systemowa ze stali nierdzewnej wysokości 110 cm, słupki i pochwyty z rur \varnothing 50 mm, przęsła szerokości 108 cm, z rurek pionowych \varnothing 25 cm, mocowanych łącznikiem \varnothing 30 cm, Mocowanie słupków do biegów schodowych kotwami M-16, na powierzchni górnej stopni

11. Wykończenie wewnętrzne

11. 1. Tynki: - cementowo - wapienne lub gipsowe

11. 2. Posadzki: - płytki ceramiczne, gres
klatka schodowa, hall, łazienki, WC, kotłownia

11. 3. Podłogi: - wykładziny modyfikowane pcv np. TARKETT w pozostałych pomieszczeniach

11. 4. Okładziny:

- płytki ceramiczne do wysokości ok. 200 cm - pomieszczenia „mokra”: łazienka, WC,
- sufity podwieszono: - z płyt gipsowo - kartonowych, na ruszcie metalowym, 12,5 mm GKF, w pomieszczeniach wilgotnych GKFI, zakrycia rur instalacyjnych.

11. 5. Okna, - z profili systemowych PCV, co najmniej pięciokomorowych, z podwójnym uszczelnieniem zewnętrznym, wzmocnienia ze stali ocynkowanej wewnątrz profili, wykończenie standardowe, białe, szyby podwójne zespolone, ze szkła niskoemisyjnego z przestrzenią międzyszybową wypełnioną gazem szlachetnym, Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,1W/m^2K$, izolacyjność akustyczna co najmniej $R_w = 32dB$. Okna powinny mieć możliwość rozszczelniania.

Alternatywnie okna wystawowe, aluminiowe

11. 6. Drzwi, - wejściowe , przeszklone z profili aluminiowych, drzwi wewnętrzne z garażu, metalowe, ocieplane, w klasie odporności pożarowej EI - 60,

Pozostałe drzwi do pomieszczeń – drewniane, płytowe, w pomieszczeniach sanitarnych przeszklone z kratkami u dołu, drzwi do kabin WC uniesione 10 nad posadzkę.

11. 7. Malowanie ścian, - farba emulsyjna, akrylowa,

11. 8. Wycieraczki w posadzce w wejściu głównym do budynku, -„twarda”, na zewnątrz przed wejściami.
-„mięka”, w przedsionkach.

12. Wykończenie zewnętrzne.

12. 1. Rynny, rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie, blacha stalowa, ocynkowana, powlekana
12. 2. Tynki: - cienkowarstwowe w technologii „lekkiej - mokrej” wg pkt.16
12. 3. Okładziny z płytek klinkierowych: - cokół, obramienie okna w szczycie dobudowy, oraz wskazane na elewacji fragmenty ścian.
12. 4. Pokrycie dachowe: - blacha dachówkowa, stalowa ocynkowana, powlekana, np. POLIESTER MAT.

13. Przystosowanie obiektu dla niepełnosprawnych

Obiekt będzie dostępny dla niepełnosprawnych bez konieczności budowy odpowiednich pochylni, dzięki ukształtowaniu terenu przed budynkiem ze spadkami nie przekraczającymi dopuszczalnych wielkości. Sanitariaty dla niepełnosprawnych zlokalizowano w sąsiedztwie pokoju orkiestry i koła gospodyń, oraz w przeciwległym szczycie budynku w zespole projektowanej biblioteki. Sanitariaty te należy wyposażyć w uchwyty z rur 32 x 2mm, stalowych nierdzewnych lub powlekanych metodą proszkową, żywicami epoksydowo-poliestrowymi:

- zespół uchwytów umywalkowych dł. 650 mm,
- zespół uchwytów przyściennych do WC dł. 835 mm, w tym jeden podnoszony, drugi z uchwytem do papieru toaletowego, lub alternatywnie zamiast zespołu uchwytów jeden uchwyt kątowy i jeden uniwersalny. Użyte wykładziny pcv powinny być antyelektrostatyczne.

Piętro będzie dostępne przy pomocy wyciągu lub platformy schodowej, np. HIRO 320 firmy PRO REHA. Platforma składana w pozycji parkowania, mocowanie torowiska do słupków balustrady lub ściany, wymiar podestu ok. 800 x 1000 mm, udźwig ok. 200 kg. Obsługa platformy, (przywołanie, rozkładanie) przy pomocy pilota lub kasety naściennej. W pozycji parkowania podłoga platformy powinna być złożona. Miejsce parkowania usytuowane po za biegiem schodów, nie powinno ograniczać szerokości biegu schodowego.

14. Zagadnienia ochrony p. poż.

Budynek dwukondygnacyjny, powierzchnia użytkowa ogółem 716.8 m², zakwalifikowany jako niski, wysokość maksymalna 11,50 m. Kategoria zagrożenia ludzi ZL I, klasa odporności pożarowej C. Elementy konstrukcyjne spełniają wymagania tej klasy, stropy REI 60, biegi schodowe R 60.

Podsufitka z płyt g-k powinna być w klasie EI 60, zalecane jest rozwiązanie systemowe np. firmy PROMAT. Drewno więźby dachowej powinno być klasyfikowane jako NRO. Za wyjątkiem garażu obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Wewnątrz na kondygnacjach umieszczono hydranty w pobliżu klatek schodowych ø 25 z węzłem półszywnym. Wymagana długość dróg ewakuacyjnych nie jest przekroczona. Hall na parterze będący końcowym odcinkiem drogi ewakuacyjnej posiada odpowiednią wysokość (ponad 330cm) i spełnia funkcje które pozwalają na prowadzenie przez niego drogi ewakuacyjnej. Przejścia instalacyjne przez strop o średnicy większej niż 4 cm, w pomieszczeniach zamkniętych, powinny być zabezpieczone ogniowo w klasie EI 60 materiałem systemowym np. HILTI. Zaprojektowane będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, składające się z opraw z modułem podtrzymującym napięcie, oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy głównym wejściu do budynku, będzie też instalacja odgromowa. Obiekt należy wyposażyć w gaśnice proszkowe, (proszek klasy ABC) i oznaczyć kierunki ewakuacji zgodnie z przepisami.

15. Geotechniczne warunki posadowienia.

Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na niewielkie rozmiary, oraz statycznie wyznaczalne schematy obliczeniowe i proste warunki gruntowe. W podłożu występują grunty niespoiste, piaski drobne i gliny piaszczyste, średnio przepuszczalne. Ze względu na warunki hydrologiczno-geologiczne brak jest przeciwwskazań do posadowienia budynków.

16. Docieplenie ścian zewnętrznych.

Metoda „lekka – mokra”, (BSO), wg świadectwa ITB NR 530/99

Przyjęto system dociepleniowy CERESIT VWS, posiadający Aprobataę Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej AT-15-4397/2003, sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia, (NRO).

Elementy systemu:

- zaprawa klejowa do przyklejania styropianu VWS CERESIT CT 85
- płyty styropianowe FS-15, gr. 12 cm, styropian samogasnący,
- tkanina zbrojąca z włókna szklanego, do 200 cm od terenu warstwa podwójna,
- zaprawa VWS CERESIT CT 85,
- farba gruntująca CERESIT CT 16,
- tynk mineralny CT 36 w wersji do malowania, ziarno 2.0 mm,
- farba silikonowa CERESIT CT 48,

Uwaga!

Należy stosować się do instrukcji wykonania docieplenia podanej przez producenta systemu.

Dopuszcza się możliwość zastosowania innego systemu docieplenia za zgodą Inwestora i projektanta

17. Założenia kolorystyczne.

Rozwiązanie kolorystyczne oparte jest na kolorach występujących w budynkach szkoły

- kolor beżowy: – pas dolny elewacji, rury spustowe, rynny parapety, obróbki blacharskie
- kolor jasno - żółty: - pasy górne
- kolor biały: - stolarka okienna, pozostałe powierzchnie ścian
- okładziny ceramiczne: - kolor terakota
- pokrycie dachu: - kolor brązowy

18. Wskaźniki techniczne.

18. 1. Kubatura, [m³]

- Kubatura dobudowy	1290
- Kubatura części istniejącej po przebudowie	3161
- Kubatura części istniejącej przed przebudową	2618
- Kubatura ogółem po przebudowie	4451

18. 2. Powierzchnia zabudowy, [m²]

456,00

18. 3. Powierzchnia całkowita, [m²]

- Parter	456.00
- Piętro	449.80
- Ogółem	905.80

SLAWOMIR SEKOWSKI
ARCHITEKT
Nr 189/94/Wk

18. 4. Powierzchnia użytkowa, [m²]

- Parter 346,20

Budynek istniejący 248,80

1. Garaż	67,60
2. Przedsiónek	2,60
3. Korytarz	3,00
4. Węzeł sanit.	5,20
5. WC „NPS”	3,30
6. Hall, kl. schod.	18,20
7. Sala orkiestry	28,00
8. Koło gospodyń	15,10
9. Przedsiónek	4,70

*Całkowita powierzchnia zabudowy
(po rozbudowie z przebudową)
456,0 m²*

*Całkowita powierzchnia użytkowa
(po rozbudowie z przebudową)
716,8 m²*

*Kubatura całego budynku
(po rozbudowie z przebudową)
4551 m³*

10. Pokój socjalny	17,80
11. Gabinet	16,50
12. Gabinet	15,80
13. Magazynek	2,60
14. Hall, aneks szatniowy	32,80
15. WC personelu	3,60
16. WC „nps”	3,40
17. Kotłownia	6,00
18. Korytarz	2,60

Dobudowa 97,40

19. Magazyn oleju	7,10
20. Klatka schodowa	9,70
21. Przedsionek	7,90
22. Hall	11,90
23. WC „K”	3,90
24. WC „M”	3,90
25. Biblioteka	11,50
26. Czytelnia	41,50

- Piętro: 370,60

Dobudowa

101. Świetlica 107,50

Budynek istniejący 263,10

102. Świetlica	175,00
103. Szatnia	14,50
104. Magazynek	2,60
105. Klatka schod.	5,80
106. Kuchnia	35,10
107. Magazyn naczyń	9,70
108. Magazyn	10,60
109. Magazyn	9,80

Powierzchnia użytkowa części istniejącej po przebudowie,	511,90
Powierzchnia użytkowa dobudowy,	204,90
Powierzchnia użytkowa ogółem po przebudowie,	716,80

ARCHITEKT
Teresa Zielińska-Sałaszińska
upr. budowlane nr 6P.II-8346-303/76



SŁAWOMIR SĘKOWSKI
ARCHITEKT
Nr 189/94/WK



LEGENDA:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK DOMU LUDOWEGO I OSP
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOLNY
3. ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
4. ISTNIEJĄCY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
5. ISTNIEJĄCE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW
6. PROJEKTOWANA DOBUDOWA

-  PROJEKTOWANE STANOWISKA PARKINGOWE
-  PROJEKTOWANE STANOWISKA PARKINGOWE „NPS”

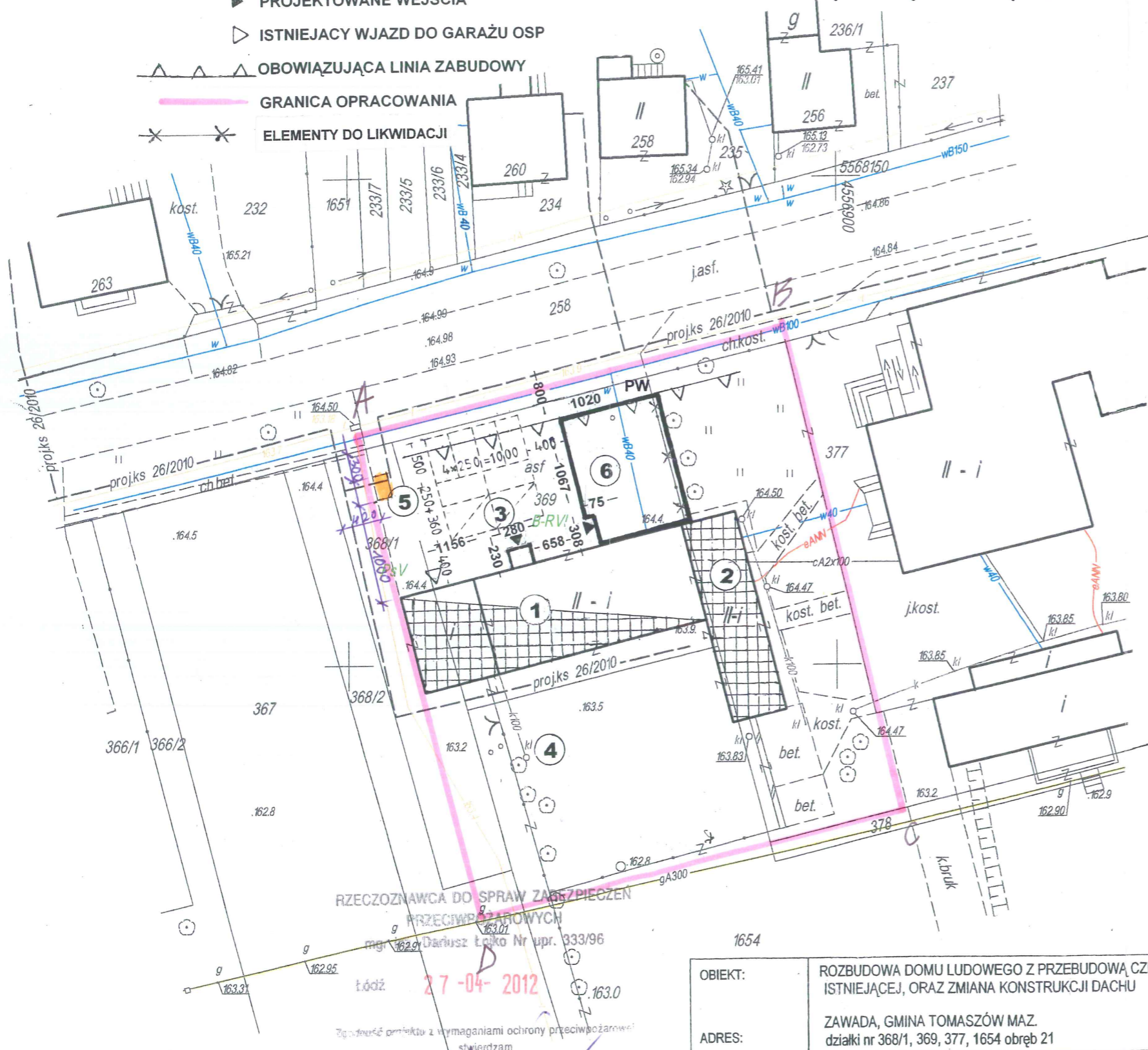
-  PROJEKTOWANE WEJŚCIA
-  ISTNIEJĄCY WJAZD DO GARAŻU OSP

 OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

 GRANICA OPRACOWANIA

 ELEMENTY DO LIKWIDACJI

PW ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE



woj. łódzkie
powiat tomaszowski
gm. Tomaszów Maz.
obręb Zawada
działki: 368/1 i 369.

proj. rej. Z
19.05.2012
46 a / 12

mgr inż. BARBARA KOSTECKA-BANACHOWSKA
rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych nr uprawnień 136-BP i O/97
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia.
91-831 Łódź, ul. Berlińskiego 14/20 m. 12
tel. (042) 657-83-71; kom. 0 608-629-899

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych

Skala 1: 500

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

Mapa służy do celów projektowych
Aktualna na dzień: 12.02.2011r.
Opracowano na podstawie istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:1000 arkusz 123.332.093 oraz pomiaru własnego z miesiąca lutego 2011r.
Osnowa układ „1965”
Poziom odniesienia: Kronsztadt H - "60"
Granice wkartowano wg stanu ewidencji gruntów

Załącznik do decyzji z dnia 22.08.2012 r.
znak WAB.6740/400/2012
o zatwierdzeniu projektu budowlanego o pozwoleniu na budowę

INSPEKTOR

"GEODEZJA"
mgr inż. Marek Kociubiński
ul. Św. Antoniego 34/8
97-200 TOMASZÓW MAZ.
tel. (0 44) 724-95-42
NIP 773-109-63-20

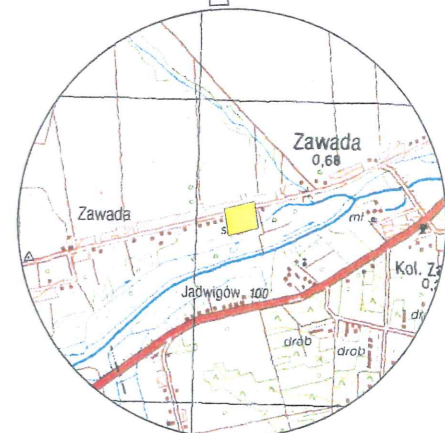
GEODETA UPRAWNIONY *Gabriela Mycke*
Szkic orientacji
mgr inż. Marek Kociubiński
Nr uprawnień 16120 wyd. przez Głównego Geodetę Kraju

Starosta Tomaszowski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Deklaracja z pomiaru przeprowadzonego do zasobu powiatowego w dniu i zaawidencjonowano pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Tomaszów Maz. 03.03.2012
Zap. STAROSTY

Robert Korman
Geodeta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



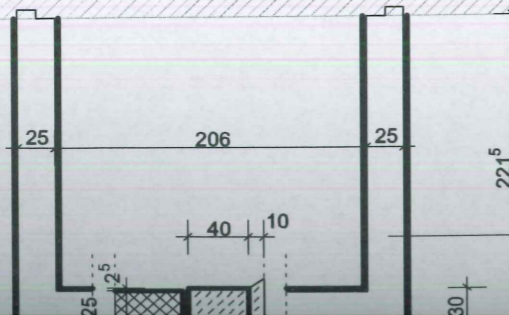
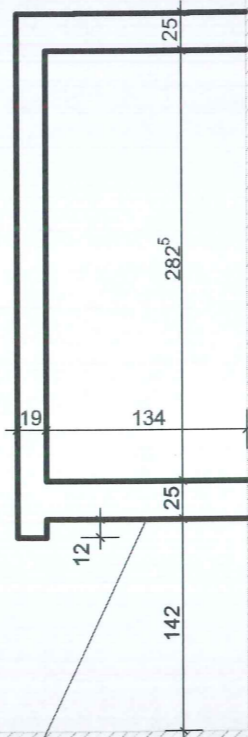
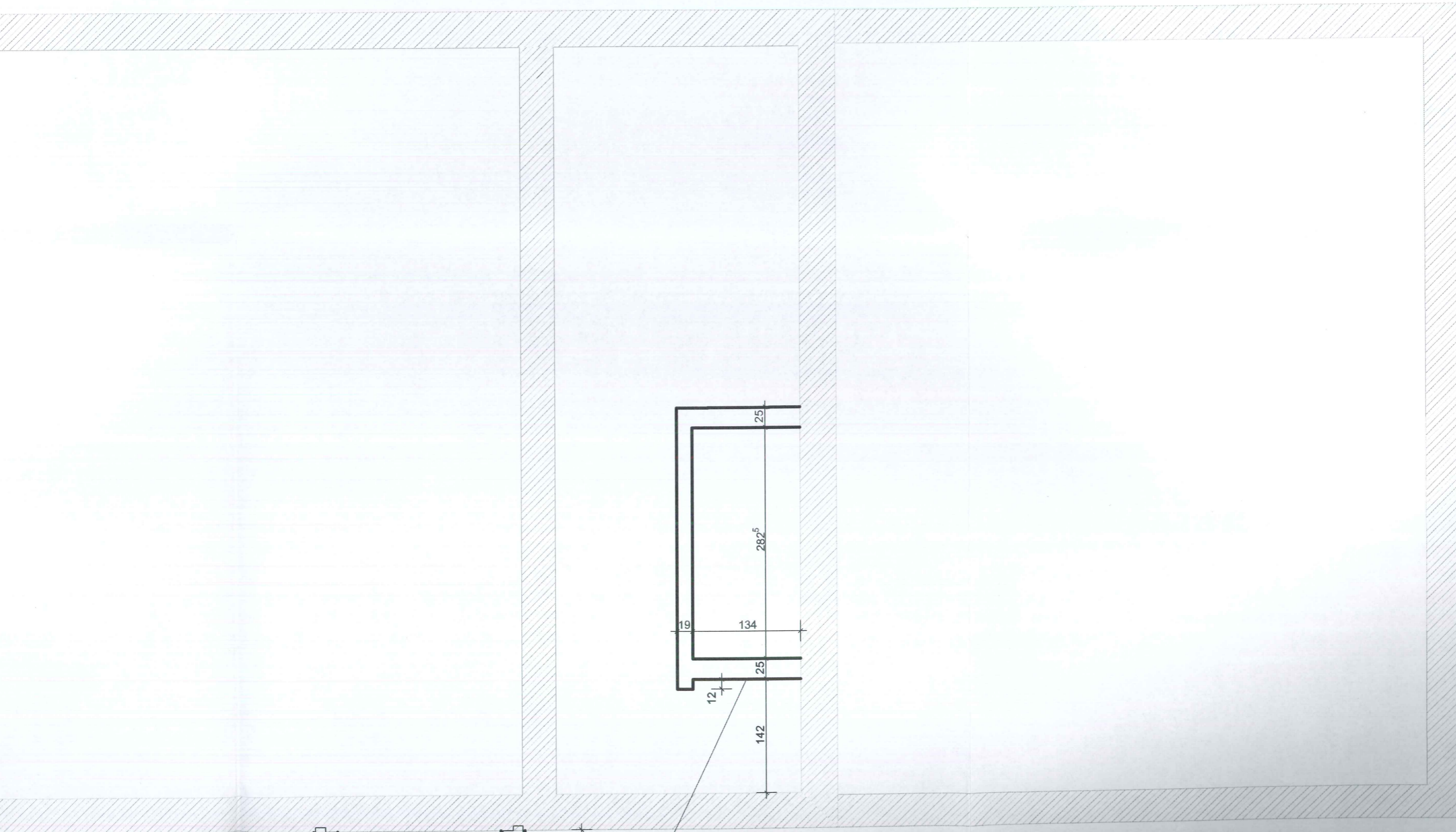
skala 1:50000

OBIEKT:	ROZBUDOWA DOMU LUDOWEGO Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ, ORAZ ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU		
ADRES:	ZAWADA, GMINA TOMASZÓW MAZ. działki nr 368/1, 369, 377, 1654 obręb 21		
TREŚĆ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Sławomir Sękowski upr. nr 189/94/WŁ w spec. architekt.		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Teresa Zielińska - Salasińska upr. nr 303/76 w spec. architekt.		
STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
P.B.	1: 500	12. 2011	1

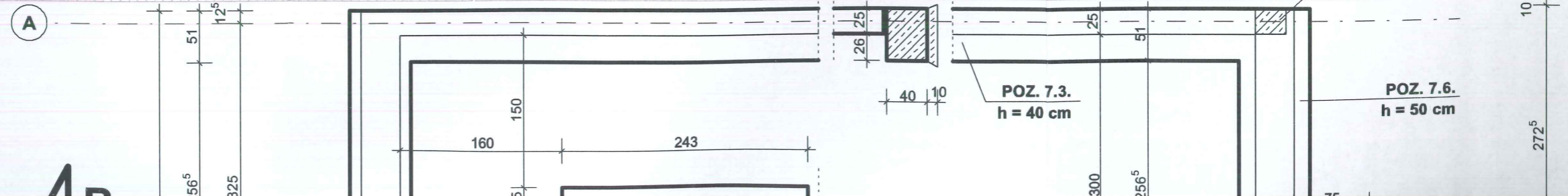
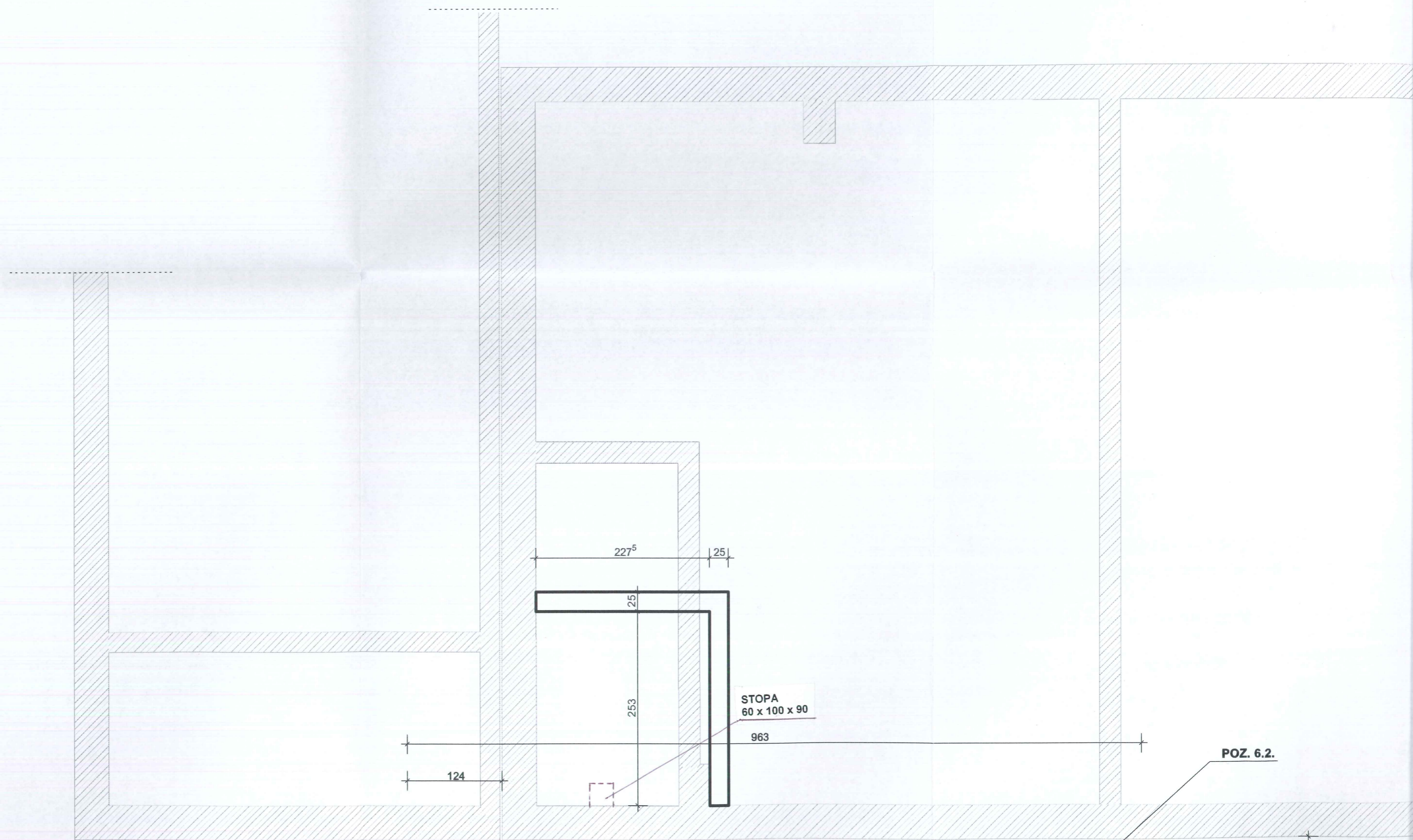
Wzrosty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie ustawą z dnia 17.05.1989 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1989r. Dziennik Ustaw Nr. 45, poz. 454

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZAPRZECIWIENIA PRZECIWPRAWNYCH
mgr inż. Dariusz Łęko Nr upr. 333/96
Łódź 27-04-2012
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

5568050
4556850

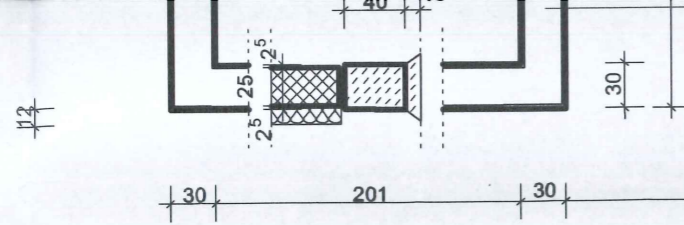


Do poziomu posadowienia budynku istniejącego



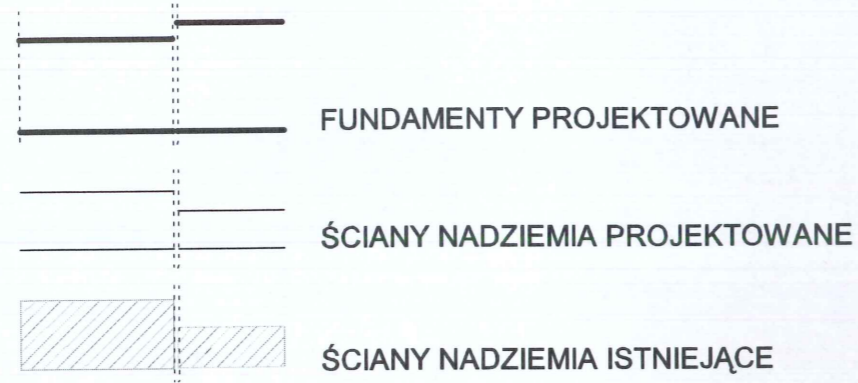
42

BN



1156

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41



OBIEKT:	DOM LUDOWY		
ADRES OBIEKTU:	ZAWADA, GMINA TOMASZÓW MAZ.		
TEMAT:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ		
TREŚĆ:	RZUT FUNDAMENTÓW		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. SŁAWOMIR SĘKOWSKI upr. nr. 189/94/WŁ w spec. architekt.		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. TERESA ZIELIŃSKA - SAŁASIŃSKA upr. nr. 303/76 w spec. architekt.		
STADIUM: P. B. W.	SKALA: 1 : 50	DATA: 01. 2012	NR RYS. 2

2989

601⁵

42

302

45

726

42

12

178

156

178

153⁵

80

20

80

407

210

290



O1

O1

O3

O3

O2

RD o12

45

470

7. Sala orkiestry
27.99 m²

4. Węzeł sanitarny
7.11 m²

5. WC "nps"
3.34 m²

3. Korytarz
3.01 m²

Garaż
67.63 m²

Szafa na sprzęt porządkowy

HP 25

2. Przedsiónek
2.61 m²

8. Kocioł gospodarny
15.05 m²

Hall, kl. sch.
18.18 m²

Brama garażowa segmentowa

DOCIEPLENIE STYROPIAN GR. 12 CM

Wycieraczka "mięka"

12

1012

12

O1

Dz

O3

RD o12

50

50

50

194

Przedsiónek
4.74 m²

230

POZ. 9.1

POZ. 9.5

POZ. 4.2.1

POZ. 9.8

POZ. 9.7

POZ. 10.2

POZ. 10.5

27

130

21

160

174

12

12

9 x 17

151

51

221

6

6

6

134

174

12

100

174

12

12

142

19

25

100

6

6

6

45

40

12

12

12

12

12

134

151

12

100

174

12

12

142

19

25

100

6

6

6

45

40

12

12

12

12

12

134

151

12

100

174

12

12

142

19

25

100

6

6

6

45

40

12

12

12

12

12

134

151

12

100

174

12

12

142

19

25

100

6

6

6

45

40

12

12

12

12

12

134

151

12

100

174

12

12

142

19

25

100

6

6

6

45

40

12

12

12

12

12

134

151

12

100

174

12

12

142

19

25

100

6

6

6

45

40

12

12

12

12

12

134

151

12

100

174

12

12

142

19

25

100

6

6

6

45

40

12

12

12

12

12

134

151

12

100

174

12

12

142

19

25

100

6

6

6

45

40

12

12

12

12

12

134

151

12

100

174

12

12

142

19

25

100

6

6

6

45

40

12

12

12

12

12

134

151

12

100

174

12

12

142

19

25

100

6

6

6

45

40

12

12

12

12

12

134

151

12

100

174

12

12

142

19

25

100

6

6

6

45

40

12

12

12

12

12

134

151

12

100

174

12

12

142

19

25

100

6

6

6

45

40

12

12

12

12

12

134

151

12

100

174

12

12

142

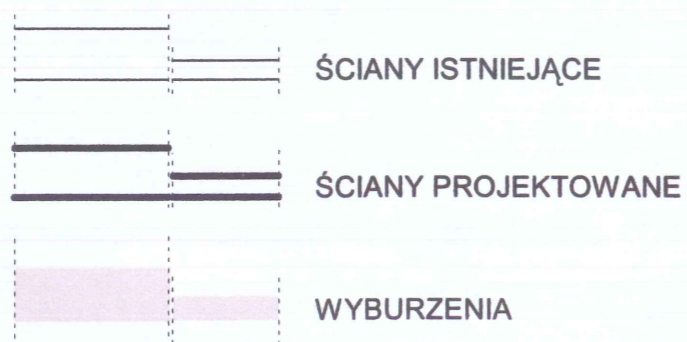
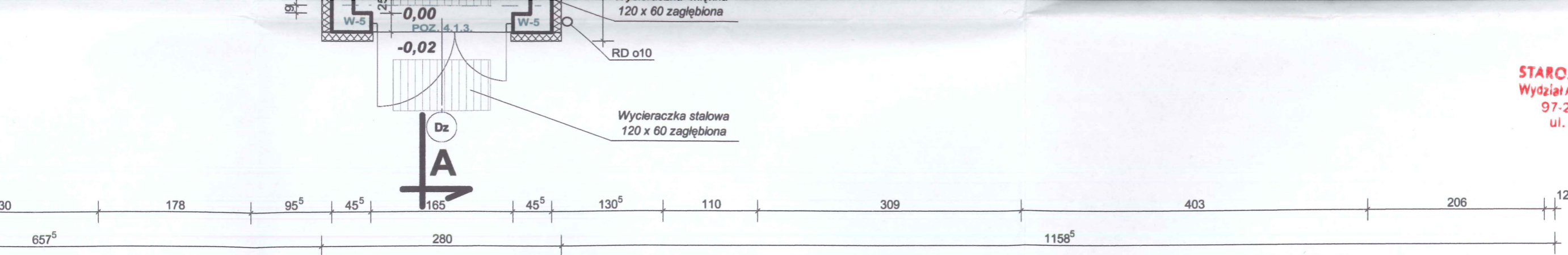
19

25

100

6

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41



UWAGA!
ZEWNĘTRZNE WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NIE UWZGLĘDNIJĄ DOCIEPLENIA ŚCIAN STYROPIANEM

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (z zastrzeżeniami) w. arch. dot. z. rob. / p. arch. / data. 19.05.2012 / p. opini. 7.6. 6/12

Załącznik do decyzji
z dnia 22.08.2012 r.
znak WAB.8740/100/2012
o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę

INSPEKTOR

Gabryela Mycka

mgr inż. BARBARA KOSTECKA-BANACHOWSKA
rzecznawca do spraw sanitarnohigienicznych nr uprawnień 136-BP i 0/97 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia. 91-831 Łódź, ul. Berlińskiego 14/20 m. 12 tel. (042) 657-83-71; kom: 0 608-629-899

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Dariusz Łojko Nr upr. 333/96

Łódź 27-04-2012

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

z uwag z uwag

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonym opinii

L.p. opinii 5/2012

Data 27.04.12

(podpis)

mgr inż. Bzdakowicz Tadeusz
Rzecznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy nr upr. GIP 534 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, zam. 90-329 Łódź ul. Popowskiego 5 m. 35 tel. (0-42) 674-14-69

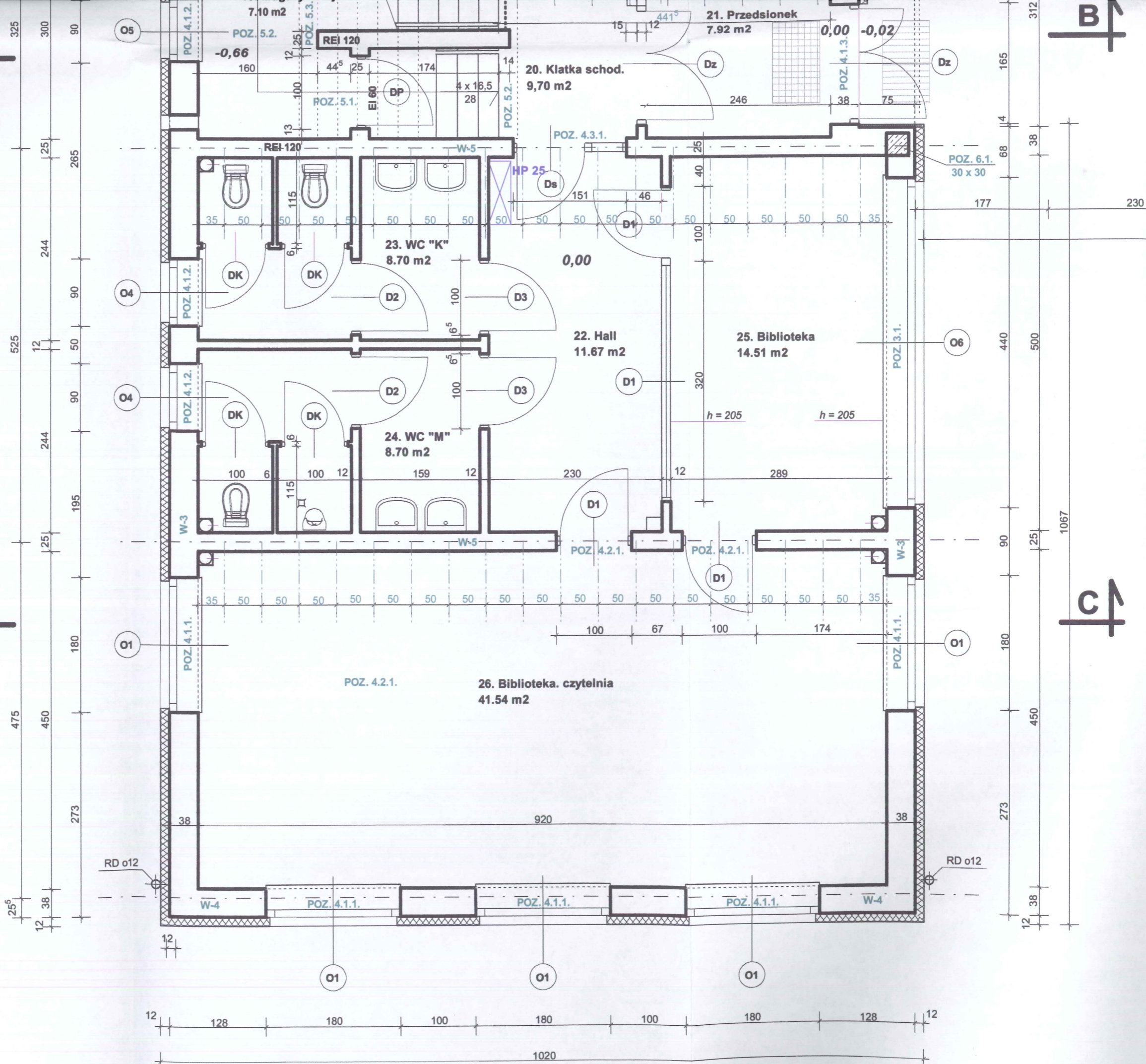
OBIEKT:	DOM LUDOWY		
ADRES OBIEKTU:	ZAWADA, GMINA TOMASZÓW MAZ.		
TEMAT:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ		
TREŚĆ:	RZUT PARTERU		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. SŁAWOMIR SĘKOWSKI upr. nr. 189/94/WŁ w spec. architekt		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. TERESA ZIELIŃSKA - SAŁASIŃSKA upr. nr. 303/76 w spec. architekt.		
STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR. RYS.
P. B. W.	1 : 50	08. 2011	3

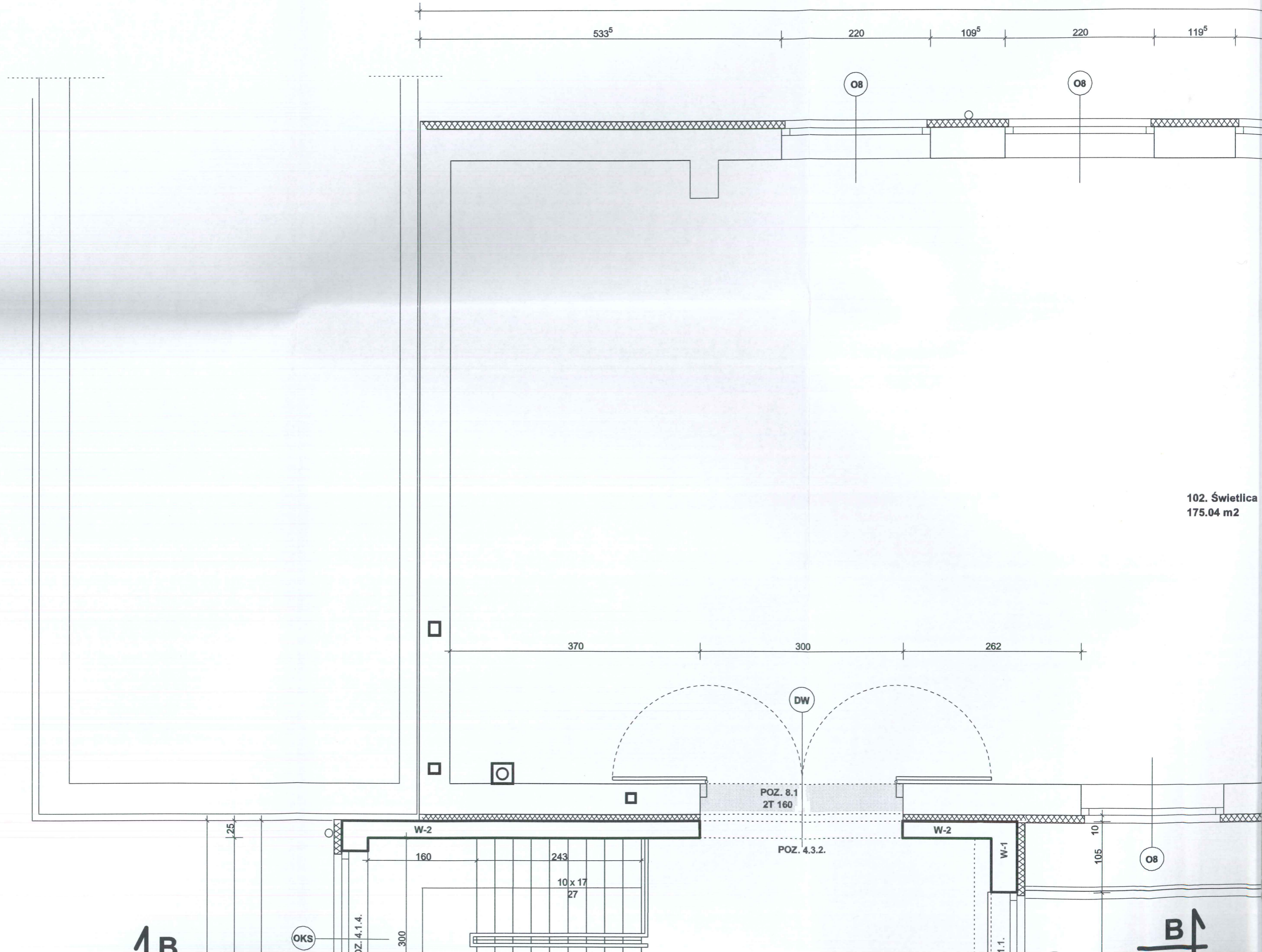
B

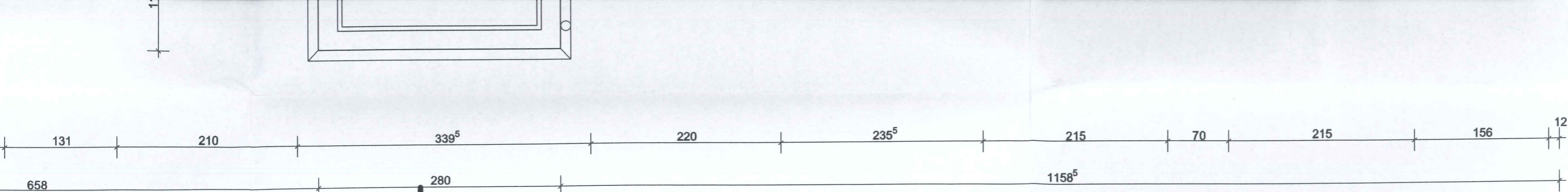
B

c

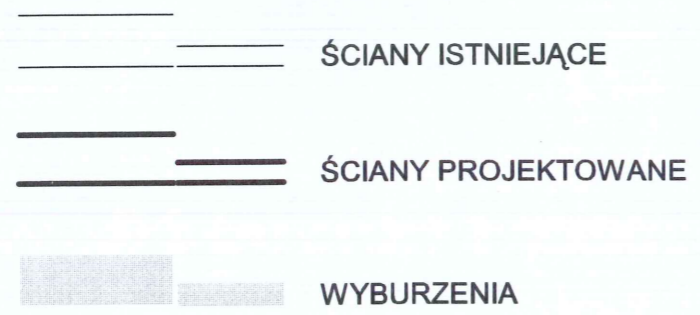
c







STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41



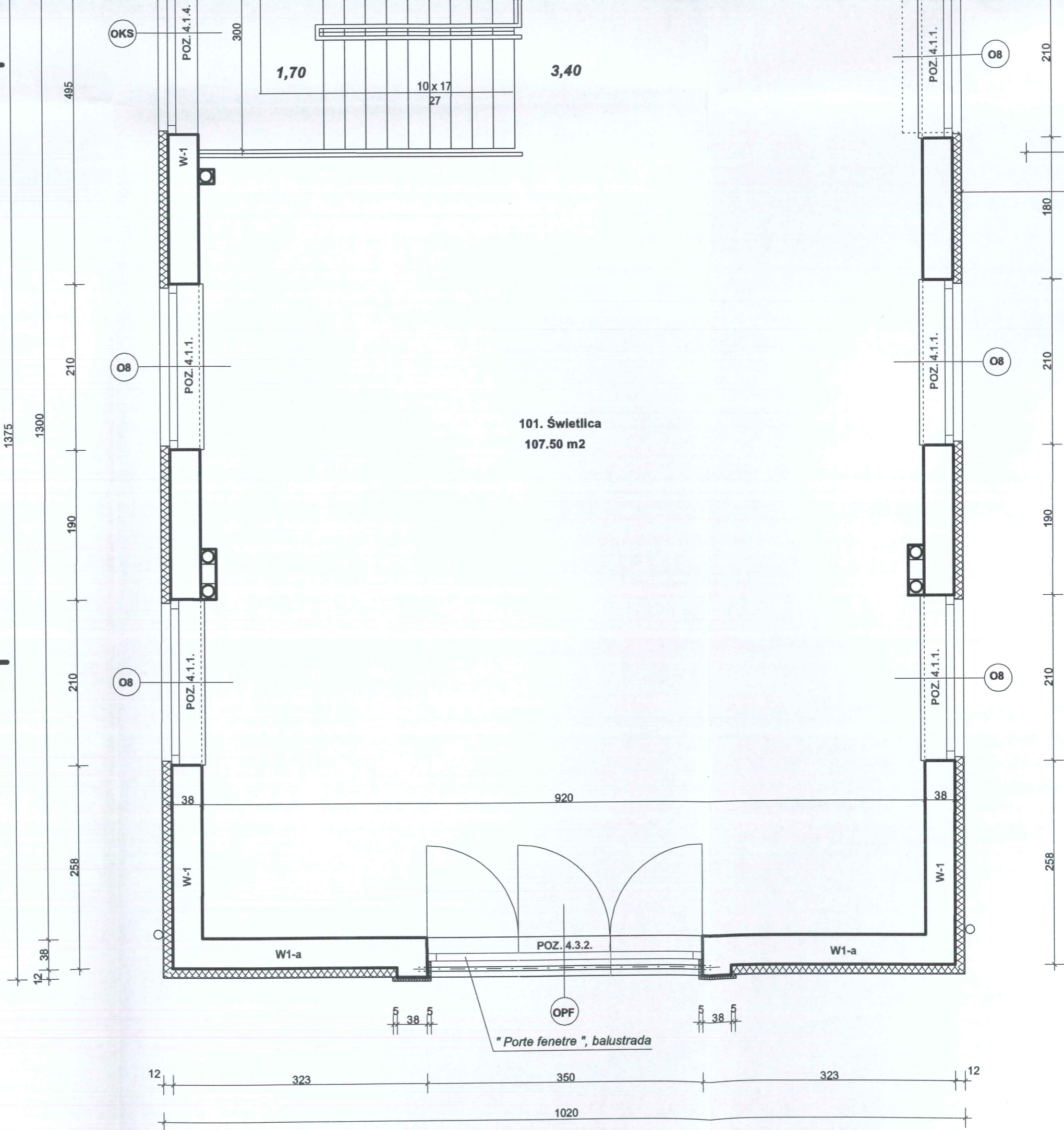
OBIEKT:	DOM LUDOWY		
ADRES OBIEKTU:	ZAWADA, GMINA TOMASZÓW MAZ.		
TEMAT:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ		
TREŚĆ:	RZUT PIĘTRA		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. SŁAWOMIR SĘKOWSKI upr. nr. 189/94/WŁ w spec. architekt.		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. TERESA ZIELIŃSKA - SAŁASIŃSKA upr. nr. 303/76 w spec. architekt.		
STADIUM: P. B. W.	SKALA: 1 : 50	DATA: 01. 2012	NR. RYS. 4

1B

B

1c

c



"Porte fenetre", balustrada

101. Światłca
107.50 m2

1,70

3,40

10x17
27

W-1

POZ. 4.1.1.

POZ. 4.1.1.

38

W-1

W1-a

POZ. 4.3.2.

OPF

5 38 5

5 38 5

POZ. 4.1.1.

POZ. 4.1.1.

POZ. 4.1.1.

38

W-1

W1-a

O8

O8

O8

O8

O8

495

210

190

210

258

1375

1300

210

180

210

190

210

258

210

12

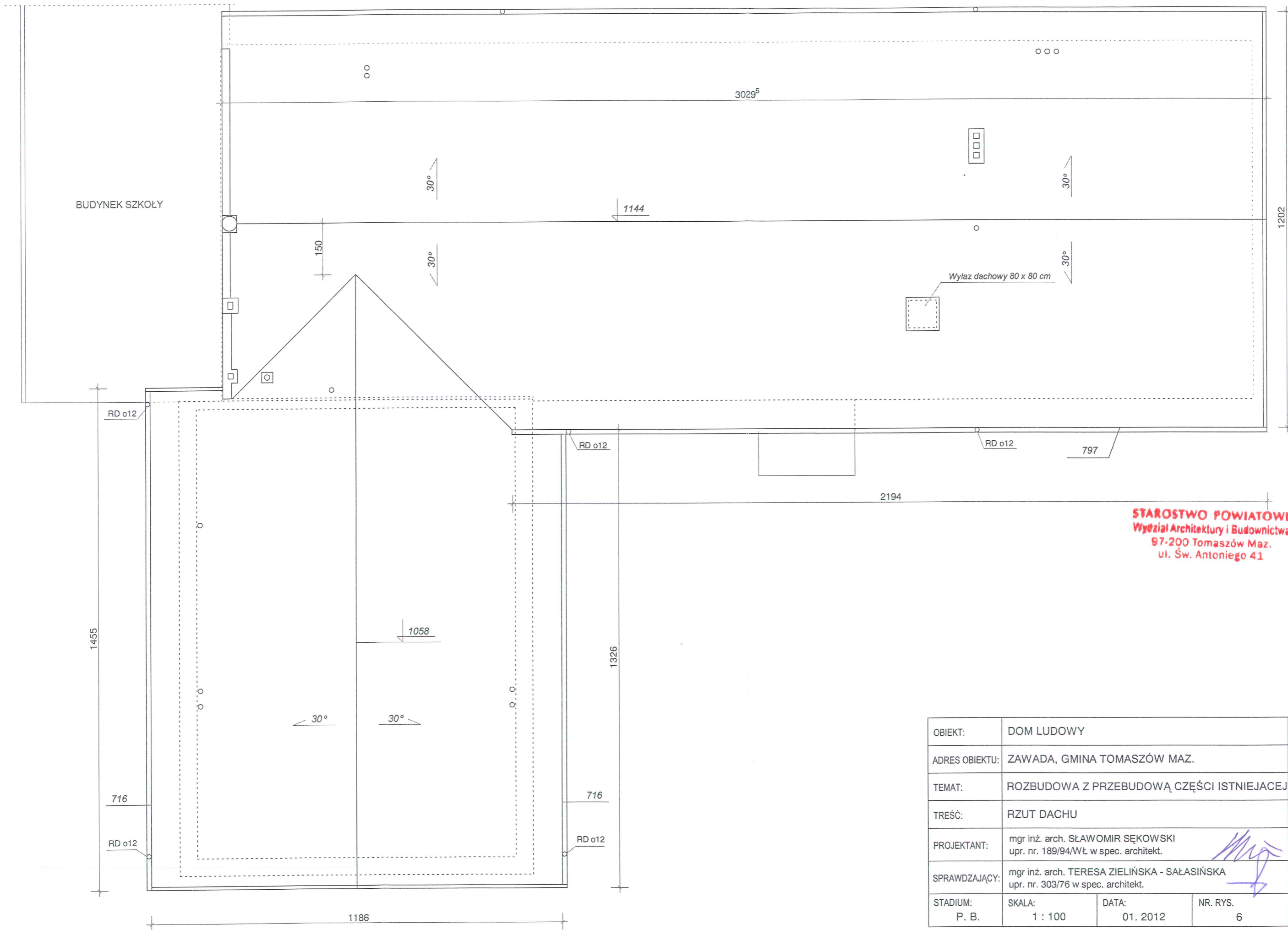
323

350

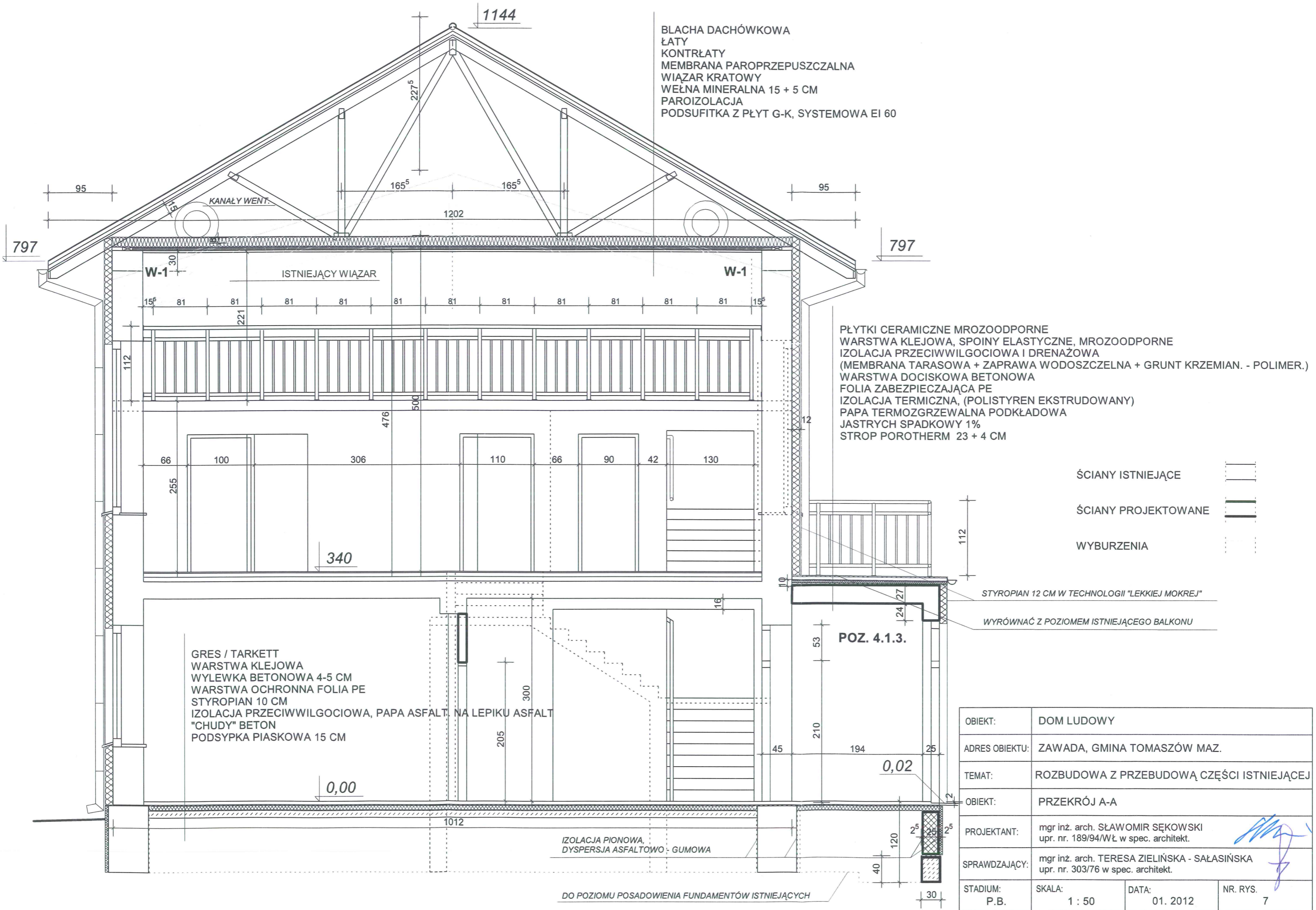
323

12

1020



OBIEKT:	DOM LUDOWY		
ADRES OBIEKTU:	ZAWADA, GMINA TOMASZÓW MAZ.		
TEMAT:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJACEJ		
TREŚĆ:	RZUT DACHU		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. SŁAWOMIR SĘKOWSKI upr. nr. 189/94/WŁ w spec. architekt.		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. TERESA ZIELIŃSKA - SAŁASIŃSKA upr. nr. 303/76 w spec. architekt.		
STADIUM: P. B.	SKALA: 1 : 100	DATA: 01. 2012	NR. RYS. 6



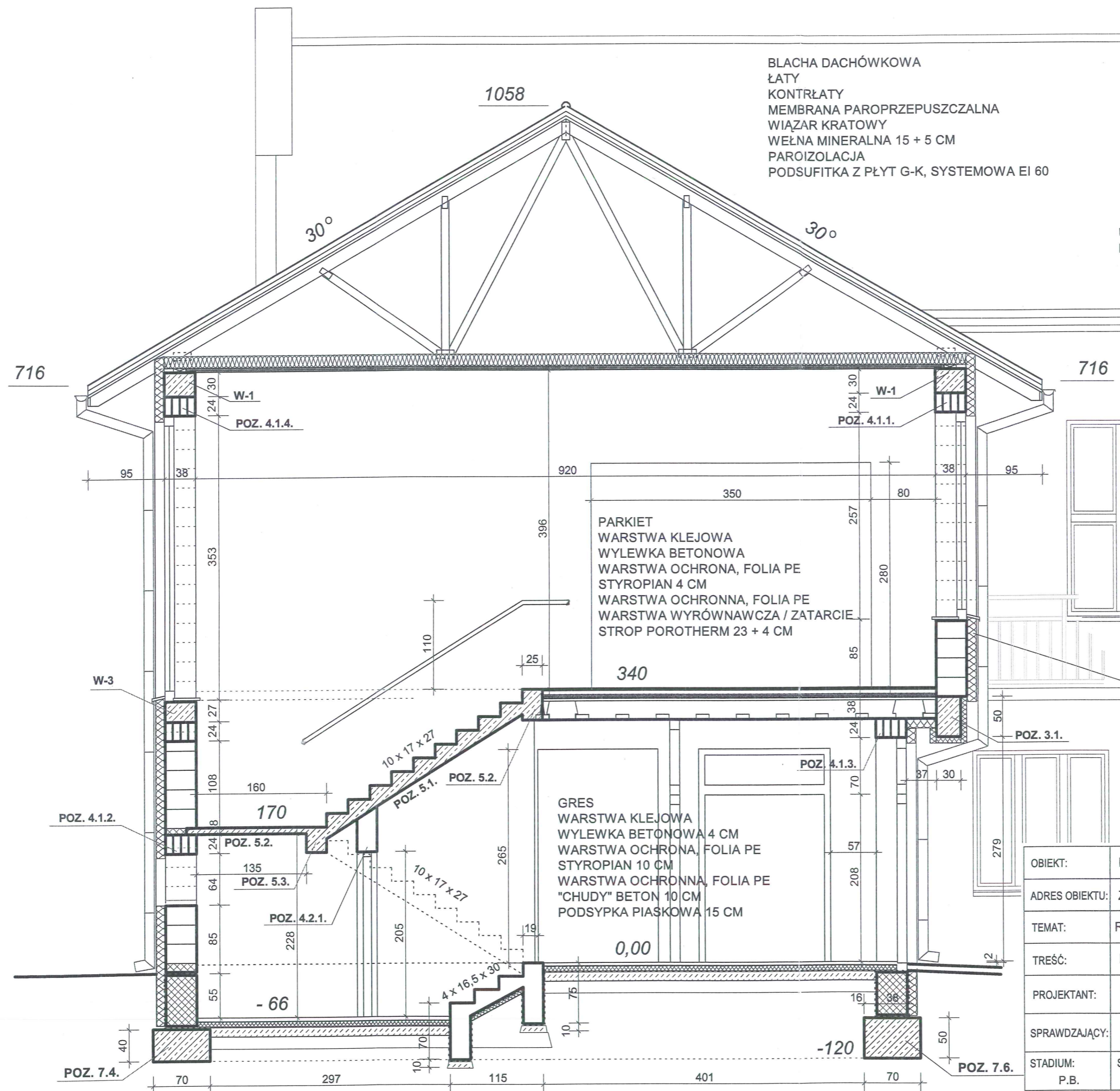
OBIEKT:	DOM LUDOWY
ADRES OBIEKTU:	ZAWADA, GMINA TOMASZÓW MAZ.
TEMAT:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ
OBIEKT:	PRZEKRÓJ A-A
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. SŁAWOMIR SĘKOWSKI upr. nr. 189/94/WŁ w spec. architekt.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. TERESA ZIELIŃSKA - SAŁASIŃSKA upr. nr. 303/76 w spec. architekt.
STADIUM:	P.B.
SKALA:	1 : 50
DATA:	01. 2012
NR. RYS.	7

Załącznik do decyzji
z dnia 22.08.2012 r.

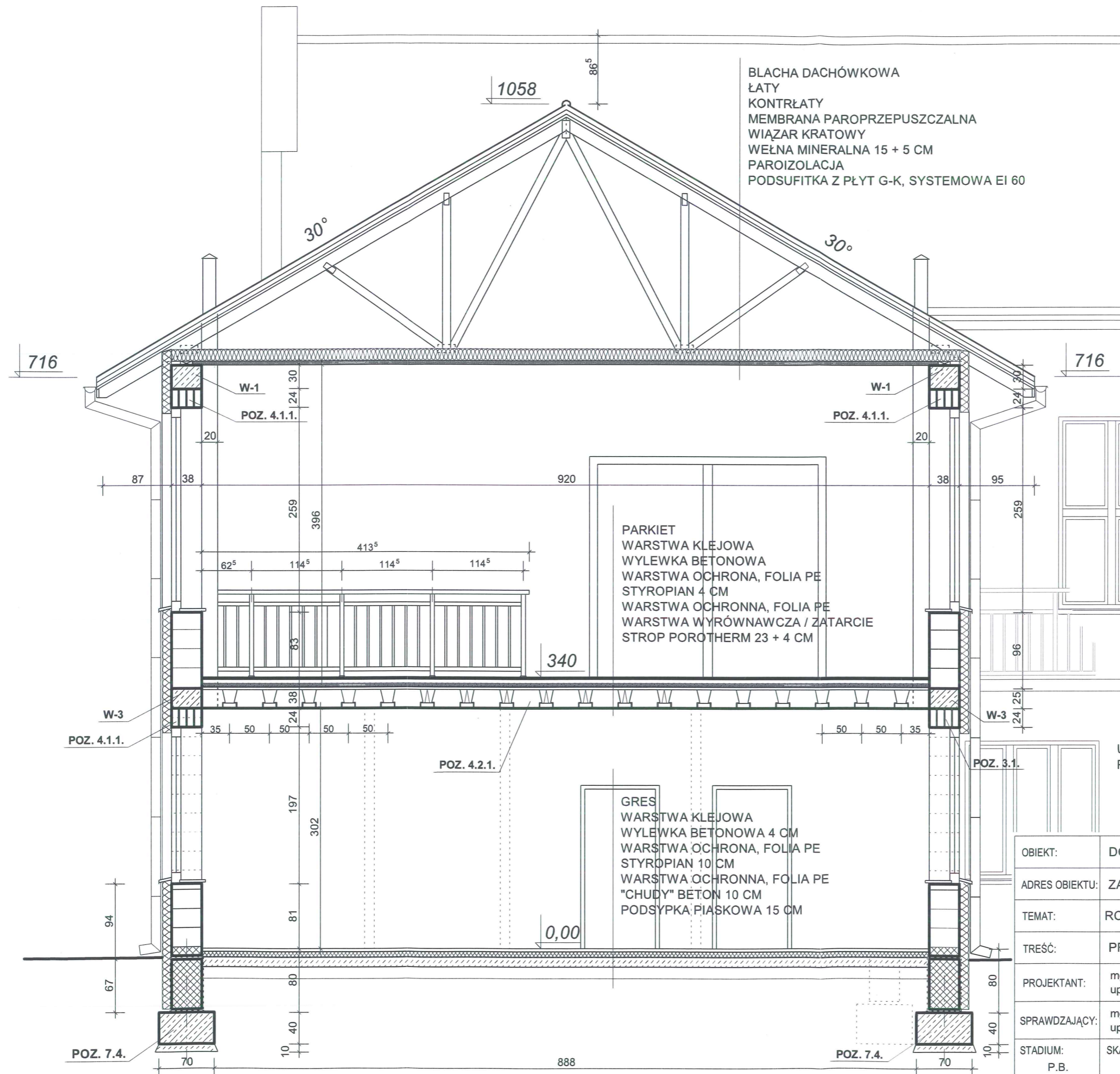
znak WAB 4740/400/2012
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i pozwoleniu na budowę

INSPEKTOR

Uwaga
Podane wymiary nie uwzględniają docieplenia ścian



OBIEKT:	DOM LUDOWY		
ADRES OBIEKTU:	ZAWADA, GMINA TOMASZÓW MAZ.		
TEMAT:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ		
TREŚĆ:	PRZEKRÓJ B-B		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. SŁAWOMIR SĘKOWSKI upr. nr. 189/94/WŁ w spec. architekt.		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. TERESA ZIELIŃSKA - SAŁASIŃSKA upr. nr. 303/76 w spec. architekt.		
STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR. RYS.:
P.B.	1 : 50	01. 2012	7



Uwaga
 Podane wymiary nie uwzględniają docieplenia ścian

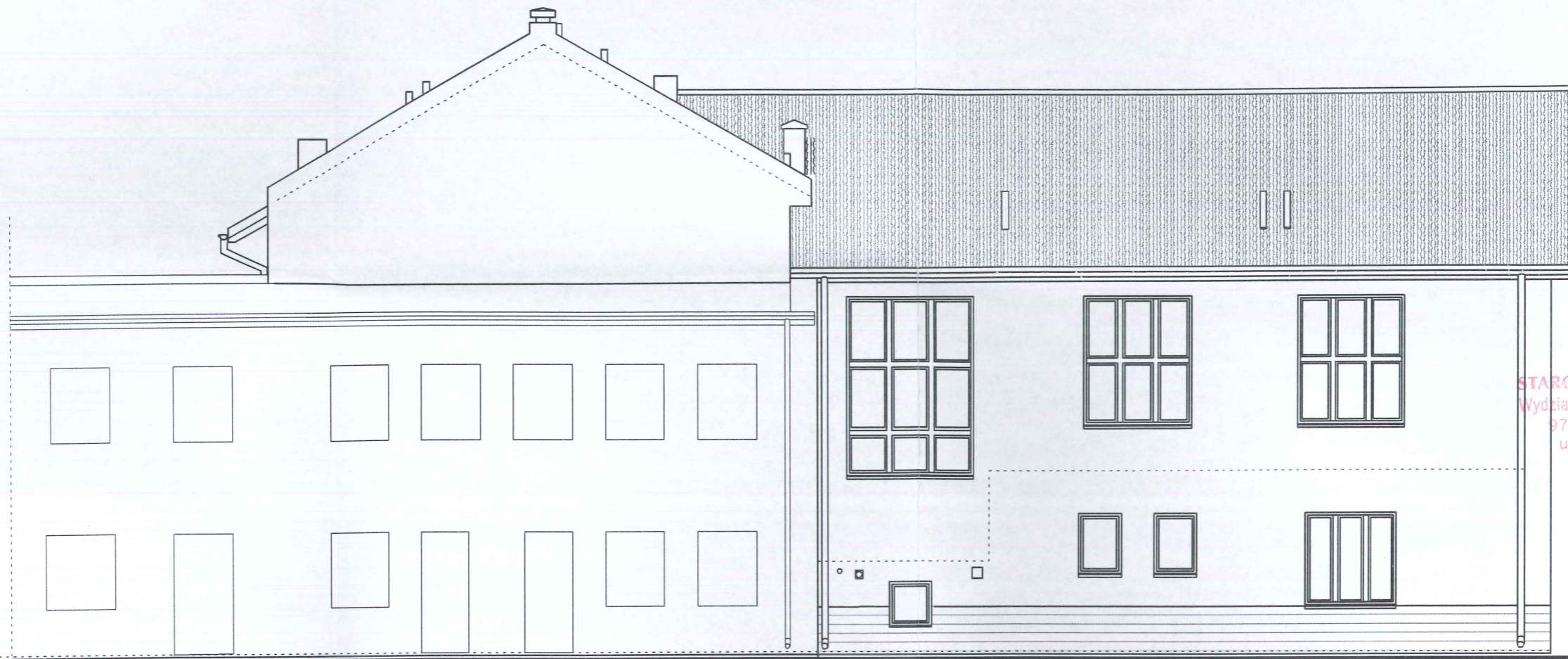
OBIEKT:	DOM LUDOWY		
ADRES OBIEKTU:	ZAWADA, GMINA TOMASZÓW MAZ.		
TEMAT:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ		
TREŚĆ:	PRZEKRÓJ C-C		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. SŁAWOMIR SĘKOWSKI upr. nr. 189/94/WŁ w spec. architekt.		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. TERESA ZIELIŃSKA - SAŁASIŃSKA upr. nr. 303/76 w spec. architekt.		
STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR. RYS.:
P.B.	1 : 50	01. 2012	9



STADNISTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41



OBIEKT:	DOM LUDOWY
ADRES OBIEKTU:	ZAWADA, GMINA TOMASZÓW MAZ.



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

